

# Årsredovisning

för

## Möller Hus AB

556722-8233

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Möller, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Möller Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Gladan 1 i Ängelholm som förvärvades 2007-02-25.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	857	816	777	782
Resultat efter finansiella poster	327	409	501	342
Soliditet (%)	96,2	96,4	96,8	97,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 421 583	299 103	<b>6 820 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		299 103	-299 103	<b>0</b>
Årets resultat			235 716	<b>235 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 320 686</b>	<b>235 716</b>	<b>6 656 402</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 320 685
årets vinst	235 716
	<b>6 556 401</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	6 056 401
	<b>6 556 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		857 388	816 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>857 388</b>	<b>816 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 316	-313 318
Personalkostnader	2	-26 985	-23 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 897	-99 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-515 198</b>	<b>-436 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 190</b>	<b>379 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-15 480	29 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 480</b>	<b>29 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 710</b>	<b>408 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 710</b>	<b>383 808</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 994	-84 705
<b>Årets resultat</b>		<b>235 716</b>	<b>299 103</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 414 298	4 514 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 414 298</b>	<b>4 514 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 414 298</b>	<b>4 514 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 930	0
Övriga fordringar		27 247	15 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 696	8 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 873</b>	<b>23 954</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 297 676	1 797 676
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 297 676</b>	<b>1 797 676</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 926	1 263 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>685 926</b>	<b>1 263 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 034 475</b>	<b>3 085 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 448 773</b>	<b>7 599 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 320 685	6 421 583
Årets resultat		235 716	299 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 556 401</b>	<b>6 720 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 656 401</b>	<b>6 820 686</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		639 000	614 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>639 000</b>	<b>614 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 481	30 974
Övriga skulder		48 963	55 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 928	78 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 372</b>	<b>164 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 448 773</b>	<b>7 599 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 193 340	6 193 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 193 340</b>	<b>6 193 340</b>
Ingående avskrivningar	-1 679 145	-1 579 248
Årets avskrivningar	-99 897	-99 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 779 042</b>	<b>-1 679 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 414 298</b>	<b>4 514 195</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Ängelholm

*Pontus Möller*  
Pontus Möller

2026-03-05