

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 38

Organisationsnummer: 556839-1840  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är komplementär i 5 st kommanditbolag.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Förvaltning Stockholm AB, org.nr 556763-8662.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat andelar i kommanditbolag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 103	0	1	1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>34</b>	<b>1 815</b>	<b>101 849</b>
Utdelning		-1 800		-1 800
Erhållna aktieägartillskott		250 979 238		250 979 238
Balanseras i ny räkning		1 815	-1 815	0
Årets resultat			1 308 047	1 308 047
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>250 979 287</b>	<b>1 308 047</b>	<b>252 387 334</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	250 979 287
Årets resultat	1 308 047
<b>Medel att disponera</b>	<b>252 287 334</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	252 287 334
<b>Summa</b>	<b>252 287 334</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 499	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 499</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 499</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 082 686	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 021 621	1 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 104 307</b>	<b>1 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 102 808</b>	<b>315</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Lämnade koncernbidrag		-3 794 761	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 794 761</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 308 047</b>	<b>1 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 308 047</b>	<b>1 815</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 979 238	0
Fordringar hos koncernföretag	5	1 408 096	101 849
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>252 387 334</b>	<b>101 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>252 387 334</b>	<b>101 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>252 387 334</b>	<b>101 849</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 979 287	34
Årets resultat		1 308 047	1 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 287 334</b>	<b>1 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 387 334</b>	<b>101 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>252 387 334</b>	<b>101 849</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 021 621	1 815

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	250 979 238	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 979 238</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 979 238</b>	<b>0</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 849	102 034
Tillkommande fordringar	392 819 810	2 565
Reglerade fordringar	-391 513 563	-2 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 096</b>	<b>101 849</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 408 096</b>	<b>101 849</b>

### Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	73 898 299	0

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar komplementären för kommanditbolagens skulder.

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24