

Styrelsen för

Ahlquist Real Management AB

Org nr 556989-4016

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022- 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Härmed intygas, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma den

2022-04-30 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 2022-05-10

Styrelseledamot / Verksällande direktör



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen i Sverige.
Bolaget har under året haft en person anställd.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, 531 281 kr, varav årets vinst 64 342 kr, disponeras enligt följande

Utdelning, 100 aktier * 1 870 kr per aktie	187 000
Balanseras i ny räkning	<u>344 281</u>
Summa	<u>531 281</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	2021-12-31
Försäljningsintäkter	1	15 002	106 400
Övriga rörelseintäkter		—	—
		15 002	106 400
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	-420	-803
Övriga externa kostnader		-28 172	-47 088
Avskrivning inventarier		-8 627	-12 370
Rörelseresultat		-22 217	46 139
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	-529
Resultat efter finansiella poster		-22 466	45 610
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond	6	—	—
Återföring periodiseringsfond	6	104 000	93 000
Resultat före skatt		81 534	138 610
Skatt på årets resultat	3	-17 192	-28 842
Årets resultat		64 342	109 768

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	5 588	14 215
		<u>5 588</u>	<u>14 215</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	64 750
Förutbetalda kostnader		–	–
Skattefordringar		17 733	12 322
Övriga fordringar		2 628	1 947
		<u>20 361</u>	<u>79 019</u>
<i>Finansiella placeringar</i>		170 000	170 000
<i>Kassa och bank</i>		<u>638 344</u>	<u>811 783</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>828 705</u>	<u>1 060 802</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>834 293</u>	<u>1 075 017</u>

2023080119658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier, kvotvärde 500 kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		466 939	540 171
Årets resultat		64 342	109 768
		531 281	649 939
		581 281	699 939
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	6	251 000	355 000
		251 000	355 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 213	–
Skatteskulder		–	–
Övriga skulder		799	20 078
		2 012	20 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		834 293	1 075 017

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt.

Not 1 Försäljningsintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Konsultintäkter	15 002	106 400
	15 002	106 400

Konsultintäkter har under året fakturerats på löpande räkning.

Not 2 Personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Lön	—	—
Sociala avgifter	—	—
Pensionskostnader	—	—
Övriga personalkostnader	-420	-803
	-420	-803

Bolaget har i medeltal haft en anställd person under räkenskapsåret, varav en man.

2023080119660

Not 3	Skatt på årets resultat	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	Aktuell skatt	-17 192	-28 842
	Uppskjuten skatt	—	—
		<u>-17 192</u>	<u>-28 842</u>

Vid skatteberäkning har skattesats 20,6 % använts.

Not 4	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	61 858	61 858
	Nyanskaffningar	—	—
	Avyttringar och utrangeringar	—	—
		<u>61 858</u>	<u>61 858</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	Vid årets början	-47 643	-35 273
	Avyttringar och utrangeringar	—	—
	Årets avskrivning enligt plan	-8 627	-12 370
		<u>-56 270</u>	<u>-47 643</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>5 588</u>	<u>14 215</u>

Anskaffade inventarier används i verksamheten.

Not 5	Eget kapital	2022-12-31		
		Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
	Vid årets början	50 000	—	649 939
	Utdelning enligt beslut årsstämma	—	—	-183 000
	Årets resultat	—	—	64 342
	Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>—</u>	<u>531 281</u>

Not 6	Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond 2019 års taxering	—	104 000
	Periodiseringsfond 2020 års taxering	88 000	88 000
	Periodiseringsfond 2021 års taxering	163 000	163 000
		<u>251 000</u>	<u>355 000</u>

Stockholm 2023-09-30

Ulrich Ahlquist
Styrelseordförande


Eva-Maria Tebano Ahlquist
Styrelseledamot


Camila Ahlquist
Styrelseledamot