

Landa Fastigheter AB  
c/o Carl-Olov Jansson, Forsbo 48  
783 93 STORA SKEDVI

2023062648045

**Årsredovisning**  
för  
**Landa Fastigheter AB**  
559250-0804  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Landa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Skedvi den 15 april 2023



Carl-Olov Jansson

Landa Fastigheter AB  
c/o Carl-Olov Jansson, Forsbo 48  
783 93 STORA SKEDVI

2023062648046

**Årsredovisning**  
för  
**Landa Fastigheter AB**  
559250-0804  
Räkenskapsåret  
2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Landa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten har sitt ursprung i Lantmännens spannmåls- och foderhanteringsanläggning som byggdes under 1980-talet för att hantera spannmål, foder mm. Anläggningen har byggts ut och moderniserats under åren.

Anläggningen är idag väl anpassad för spannmålshantering där mer än 2.000 ton kan hanteras och lagras in vid skörd för att sedan tömmas succesivt fram till nästa skörd. De lokaler som ej utnyttjas för huvudändamålet spannmålshanterig hyrs ut i största möjliga omfattning till externa hyresgäster men även till delägarna själva för förvaring av egna jordbruksredskap.

Företaget har sitt säte i Säter.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2 st. luftvärmepumpar har installerats för uppvärmning av de lokaler som Räddningstjänsten hyr, till en kostnad av 112 tkr. Där står Landa Fastigheter AB för investeringen men mot ett tillägg på hyran från Räddningstjänsten.

Omkopplingar har gjorts i interna elnätet så att Räddningstjänsten nu själva betalar för den elström som förbrukas i styrketräningsrummet. Den brand som drabbade Gasbolaget, som är leverantör av gasolen till torken, har inte påverkat leveransen av gas under torkningssäsongen. Idag finns inga lokaler outhyrda. Inga löner har utbetalats under 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	377	372	374
Resultat efter finansiella poster	156	35	118
Soliditet (%)	14,5	7,7	29,3

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Landa Fastigheter AB  
Org.nr 559250-0804

3 (9)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 700		129 700
Årets resultat			123 668	123 668
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>104 700</b>	<b>123 668</b>	<b>253 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 700
årets vinst	123 668
	<b>228 368</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	228 368
	<b>228 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		376 678	371 718
Övriga rörelseintäkter		328 102	262 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>704 780</b>	<b>634 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		37 625	0
Handelsvaror		9 336	-3 972
Övriga externa kostnader		-499 242	-569 467
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 084	-13 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 365</b>	<b>-587 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 415</b>	<b>47 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 662	-11 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 662</b>	<b>-11 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 753</b>	<b>35 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 753</b>	<b>35 270</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 085	-7 265
<b>Årets resultat</b>		<b>123 668</b>	<b>28 005</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 007 654	1 035 122
Maskiner och andra tekniska anläggningar		111 754	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 938	201 659
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 301 346</b>	<b>1 236 781</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 301 346**

**1 236 781**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter	5	37 625	0
<b>Summa varulager</b>		<b>37 625</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		267 470	271 347
Övriga fordringar		15 097	8 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 567</b>	<b>280 119</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		123 232	172 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 232</b>	<b>172 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 424</b>	<b>452 606</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 744 770**

**1 689 387**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 700

104 700

Årets resultat

123 668

0

**Summa fritt eget kapital**

**228 368**

**104 700**

**Summa eget kapital**

**253 368**

**129 700**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

967 495

1 077 499

**Summa långfristiga skulder**

**967 495**

**1 077 499**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 555

13 344

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

Skatteskulder

14 450

-14 131

Övriga skulder

348 812

361 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 090

96 891

**Summa kortfristiga skulder**

**523 907**

**482 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 744 770**

**1 689 387**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%  
Inventarier 10%

### Not Ställda säkerheter

Pantbrev 1.600.000 kr i fastigheten Säter Landa 16:24

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten förvärvades 2021-09-14

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 203	
Årets avskrivningar	-27 468	-8 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 671</b>	<b>-8 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>964 329</b>	<b>991 797</b>
Bokfört värde byggnader	651 019	678 484
Bokfört värde mark	313 310	313 310
	<b>964 329</b>	<b>991 794</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 213	
Inköp	112 649	207 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>319 862</b>	<b>207 213</b>
Ingående avskrivningar	-5 554	
Årets avskrivningar	-20 616	-5 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 170</b>	<b>-5 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 692</b>	<b>201 659</b>

**Not 5 Varulager**

	2022-12-31	2021-12-31
Gasol i tank	37 625	0
	<b>37 625</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	967 495	1 077 499
	<b>967 495</b>	<b>1 077 499</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

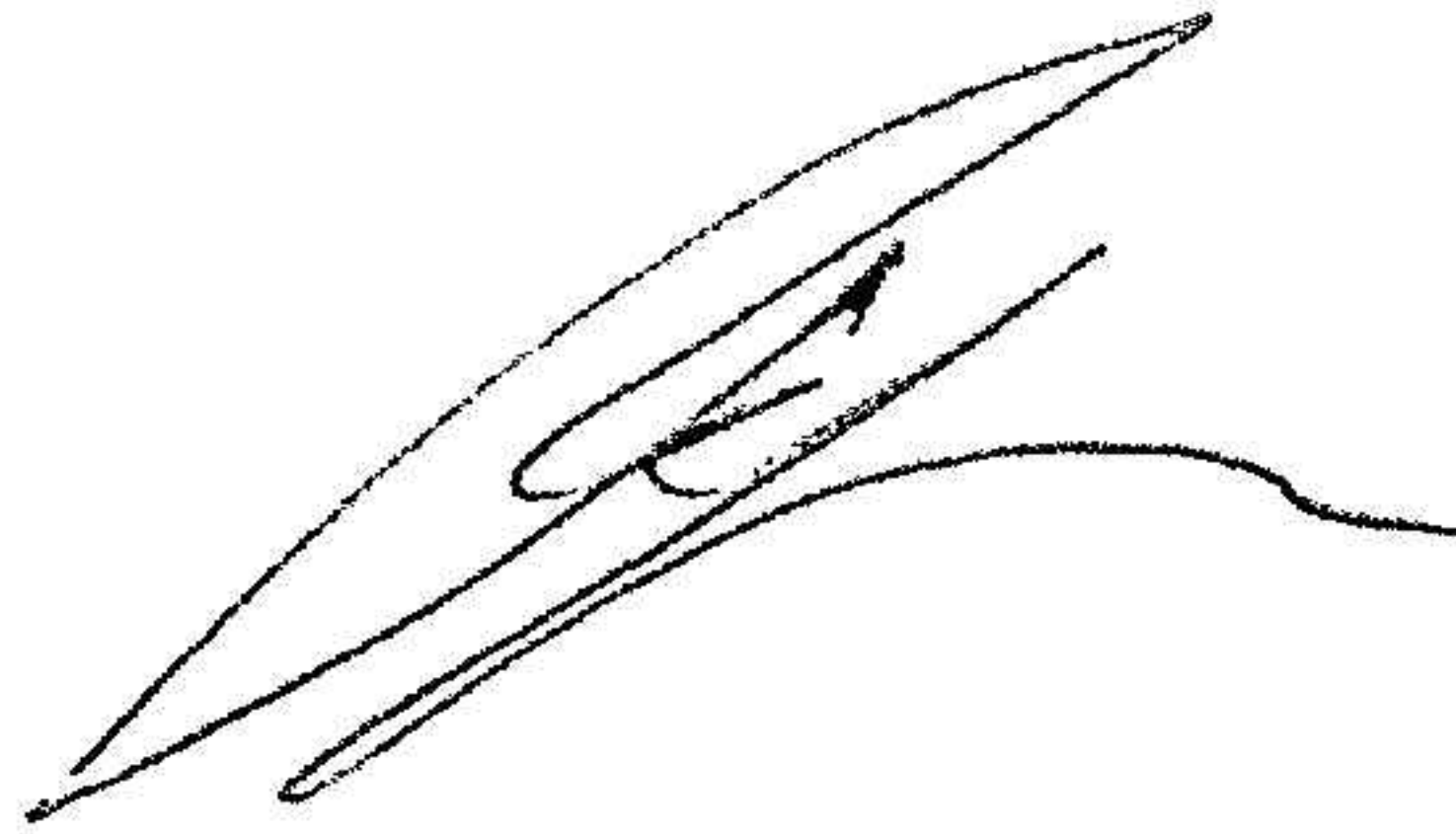


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stora Skedvi den 5 april 2023



Carl-Olov Jansson  
Ordförande



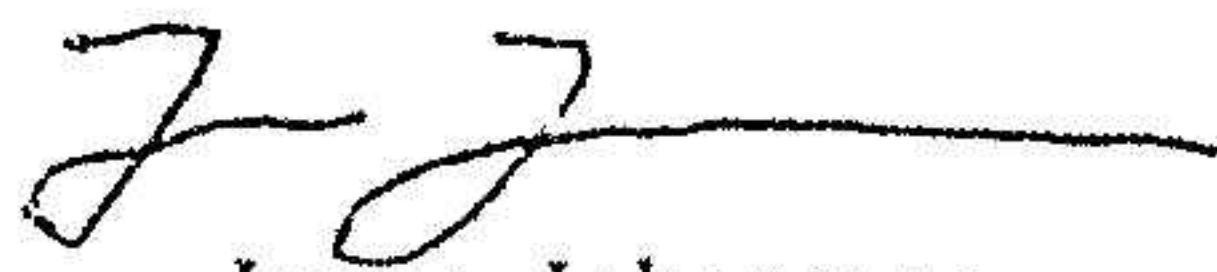
Fredrik Janpers



Klas Danielsson



Henrik Bäcke



Jonas Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

