

Årsredovisning

för

LYCKSELE FASTIGHETSCENTRUM AB

559151-5191

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasin Obeid Faisal, Styrelseledamot
2024-10-29

Styrelsen för LYCKSELE FASTIGHETSCENTRUM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Hyra ut lokaler och fastigheter. Bolaget är moderbolag till Forsdala Företagspark AB 559254-7516. Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 2 nya fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	735	611	623	740
Resultat efter finansiella poster	-482	15	213	174
Soliditet (%)	3,4	10,0	11,6	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	648 486	42 363	740 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 363	-42 363	0
Årets resultat			-430 186	-430 186
Belopp vid årets utgång	50 000	690 849	-430 186	310 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 850
årets förlust	-430 186
	260 664
disponeras så att i ny räkning överföres	260 664
	260 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-02-01	2022-02-01
	1	-2024-01-31	-2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		735 130	610 503
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		735 130	630 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-874 440	-410 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 803	-84 351
Summa rörelsekostnader		-989 243	-494 682
Rörelseresultat		-254 113	135 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 073	-120 672
Summa finansiella poster		-228 073	-120 671
Resultat efter finansiella poster		-482 186	15 150
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	37 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 976
Summa bokslutsdispositioner		52 000	39 976
Resultat före skatt		-430 186	55 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 763
Årets resultat		-430 186	42 363

Balansräkning

Not
1

2024-01-31

2023-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 770 646	6 514 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 598	14 213
Summa materiella anläggningstillgångar		7 831 244	6 528 484

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 881 244	6 578 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 800	67 079
Fordringar hos koncernföretag		1 044 231	1 044 231
Övriga fordringar		109 952	63 848
Summa kortfristiga fordringar		1 184 983	1 175 158

Kassa och bank

Kassa och bank		48 546	45 397
Summa kassa och bank		48 546	45 397
Summa omsättningstillgångar		1 233 529	1 220 555

SUMMA TILLGÅNGAR

9 114 773

7 799 039

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		690 850	648 487
Årets resultat		-430 186	42 363
Summa fritt eget kapital		260 664	690 850
Summa eget kapital		310 664	740 850
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	0	52 000
Summa obeskattade reserver		0	52 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 813 654	3 045 810
Övriga skulder		4 223 033	2 658 949
Summa långfristiga skulder		8 036 687	5 704 759
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	164 784	114 710
Förskott från kunder		13 500	13 500
Leverantörsskulder		18 927	9 390
Skatteskulder		52 263	36 262
Övriga skulder		316 000	1 001 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 948	125 589
Summa kortfristiga skulder		767 422	1 301 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 114 773	7 799 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
Återföring från periodiseringsfond	52 000	37 000
Förändring av överavskrivningar	0	2 976
	52 000	39 976

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 809 519	3 911 344
Inköp	1 355 250	898 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 164 769	4 809 519
Ingående avskrivningar	-190 949	-112 217
Årets avskrivningar	-111 221	-78 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 170	-190 949
Ingående Mark	1 895 701	1 659 301
Inköp Mark		236 400
Utgående värde mark	1 895 701	1 895 701
Utgående redovisat värde	7 758 300	6 514 271

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	28 093	28 093
Inköp	62 313	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 406	28 093
Ingående avskrivningar	-13 880	-8 261
Årets avskrivningar	-15 928	-5 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 808	-13 880
Utgående redovisat värde	60 598	14 213

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-01-31	2023-01-31
Periodiseringsfond 2022	0	52 000
	0	52 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	281	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 978 438 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-01-31	2023-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 813 654	3 045 810
	3 813 654	3 045 810
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 784	114 710
	164 784	114 710

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 592 300	3 076 000
Andra ställda säkerheter	1 330 000	1 390 000
	6 922 300	6 466 000

Lycksele 2024-10-25

Rasin Obeid Faisal
Rasin Obeid Faisal