

Årsredovisning för
Tantalos Kartografen AB

559337-6220

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Häggqvist
Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos Kartografen AB, 559337-6220, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under början av året färdigställde bolaget 11 hyreslägenheter med det statliga investeringsstödet på fastigheten Kartografen 19 i Västra Skälby, Västerås. Huset är energieffektivt och förbrukar under 50% av kraven i BBR. Bostäderna har varit fullt belagda sedan inflytt i Februari/Mars. Viss kostnadsökning i förvaltningen har skett på grund av att entreprenören som uppförde huset gick i konkurs i slutskedet. Även vissa engångskostnader i form av uthyrning och säljmaterial påverkar driften negativt. Framöver ser bolaget positivt på fortsatt drift och hög efterfrågan på bostäderna.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	805 185	
Rörelseresultat	204 719	-19 790
Resultat efter finansiella poster	-338 276	-9 874
Rörelsemarginal %	25,4	
Avkastning på totalt kapital %	1,2	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,4	-0,2
Avkastning på eget kapital %	-12,2	-65,3
Balansomslutning	16 533 467	13 515 049
Kassalikviditet %	34,8	0,1
Soliditet %	16,8	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		-9 874
Balanseras i ny räkning		-9 874	9 874
Årets resultat			-338 276
Utgående balans	25 000	-9 874	-338 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-9 874
Årets resultat	-338 276
Medel att disponera	-348 150
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-348 150
Summa	-348 150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-29 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		805 185	0
Övriga rörelseintäkter		1 259	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		806 444	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-413 958	-19 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 767	0
Summa rörelsens kostnader		-601 725	-19 790
Rörelseresultat		204 719	-19 790
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 995	9 564
Summa resultat från finansiella poster		-542 995	9 916
Resultat efter finansiella poster		-338 276	-9 874
Resultat före skatt		-338 276	-9 874
Årets resultat		-338 276	-9 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 000 000	2 430 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	11 080 832
Summa materiella anläggningstillgångar		16 000 000	13 510 832
Summa anläggningstillgångar		16 000 000	13 510 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 627	0
Fordringar hos koncernföretag		163 000	0
Aktuell skattefordran		9 360	0
Övriga fordringar		98 726	11 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-69 679	0
Summa kortfristiga fordringar		210 034	11 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		323 433	-7 482
Summa kassa och bank		323 433	-7 482
Summa omsättningstillgångar		533 467	4 217
SUMMA TILLGÅNGAR		16 533 467	13 515 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 094 848	0
Summa bundet eget kapital		3 119 848	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 874	0
Årets resultat		-338 276	-9 874
Summa fritt eget kapital		-348 150	-9 874
Summa eget kapital		2 771 698	15 126
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		802 946	0
Summa avsättningar		802 946	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 426 000	0
Övriga skulder		0	8 371 222
Summa långfristiga skulder		11 426 000	8 371 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 320	722 648
Skulder till koncernföretag		261 149	781 149
Övriga skulder		1 185 355	3 450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 999	174 904
Summa kortfristiga skulder		1 532 823	5 128 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 533 467	13 515 049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 757 767	2 430 000
Utgående anskaffningsvärden	16 187 767	2 430 000
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-187 767	
Utgående avskrivningar	-187 767	
Redovisat värde	16 000 000	2 430 000

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	11 426 000	
Summa	11 426 000	

Underskrifter

Arlandstad

Martin Häggqvist 2024-06-30
Martin Häggqvist Datum
Styrelseordförande

Kristoffer Österholm 2024-06-30
Kristoffer Österholm Datum
Styrelseledamot

Niclaz Salminen 2024-06-30
Niclaz Salminen Datum
Styrelseledamot