

Årsredovisning för
Jonian Fastigheter AB

559163-8340

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonian Fastigheter AB, 559163-8340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning o förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	632 355	431 803	574 279	328 767
Resultat efter finansiella poster	463 807	-92 808	208 409	73 113
Soliditet %	10,6	3,5	5,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	222 859	-92 808
Balanseras i ny räkning		-92 808	92 808
Årets resultat			387 307
Belopp vid årets utgång	50 000	130 051	387 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	130 051
Årets resultat	387 307
Summa	517 358
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	517 358
Summa	517 358

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		632 355	431 803
Övriga rörelseintäkter		546 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 355	431 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-176 013	-51 047
Övriga externa kostnader		-181 148	-226 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 800	-103 800
Summa rörelsekostnader		-460 961	-381 620
Rörelseresultat		717 394	50 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 117	-142 991
Summa finansiella poster		-253 587	-142 991
Resultat efter finansiella poster		463 807	-92 808
Resultat före skatt		463 807	-92 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 500	0
Årets resultat		387 307	-92 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 792 100	4 895 900
Summa materiella anläggningstillgångar		4 792 100	4 895 900
Summa anläggningstillgångar		4 792 100	4 895 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 767	67 487
Övriga fordringar		28 024	110 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-11 451
Summa kortfristiga fordringar		217 791	166 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		348 867	97 483
Summa kassa och bank		348 867	97 483
Summa omsättningstillgångar		566 658	263 665
SUMMA TILLGÅNGAR		5 358 758	5 159 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 051	222 859
Årets resultat		387 307	-92 808
Summa fritt eget kapital		517 358	130 051
Summa eget kapital		567 358	180 051
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 591 787	3 791 791
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 151 663	1 151 663
Summa långfristiga skulder		4 743 450	4 943 454
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 760	18 760
Leverantörsskulder		6 354	5 086
Övriga skulder		7 836	-2 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		47 950	36 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 358 758	5 159 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Utgående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Ingående avskrivningar	-294 100	-190 300
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 800	-103 800
Utgående avskrivningar	-397 900	-294 100
Redovisat värde	4 792 100	4 895 900

Underskrifter

Göteborg

Jonian Harizaj
Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2024-03-24
Datum