

Årsredovisning för
ANF Invest AB
556573-5023

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

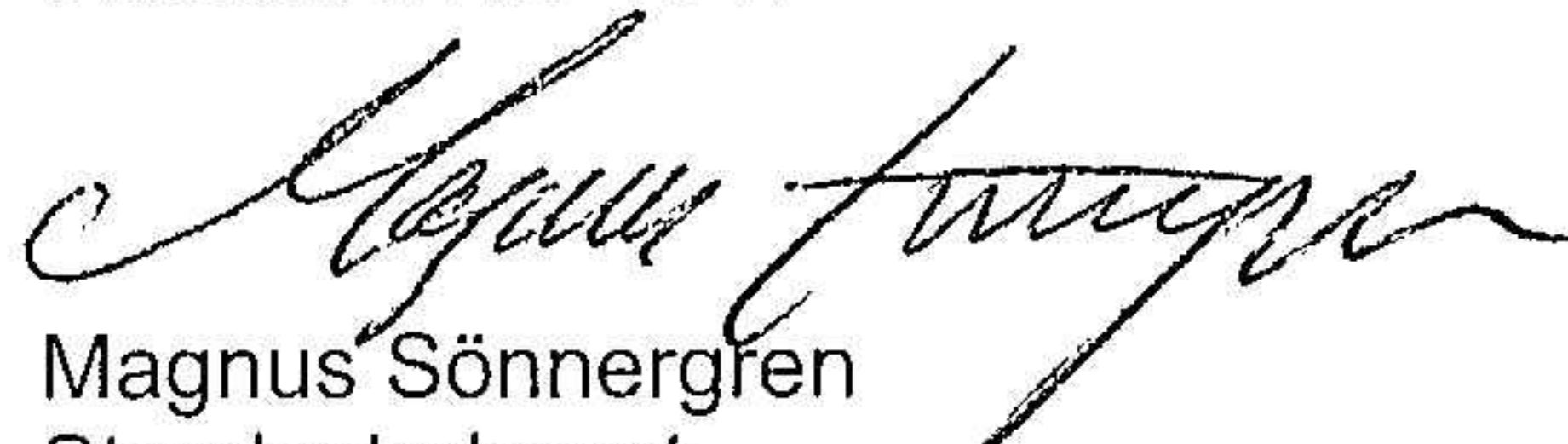
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANF Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2023-06-22


Magnus Sönnergren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANF Invest AB, 556573-5023, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal äger och förvaltar fastigheten Neongasen 4 i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret slut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 087 999	2 423 998	2 120 998	2 424 000
Resultat efter finansiella poster	1 080 683	721 615	166 981	-153 170
Soliditet, %	93	97	97	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 691 456
Årets resultat			422 983
Vid årets slut	100 000	20 000	10 114 439

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 114 439, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 691 456
årets resultat	422 983
Totalt	10 114 439
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 114 439
Summa	10 114 439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 087 999	2 423 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 087 999	2 423 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 197	-486 806
Personalkostnader	2	-469 504	-1 107 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 368	-107 639
Summa rörelsekostnader		-1 011 069	-1 702 369
Rörelseresultat		1 076 930	721 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 758	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-14
Summa finansiella poster		3 753	-14
Resultat efter finansiella poster		1 080 683	721 615
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-602 000	-250
Summa bokslutsdispositioner		-602 000	-250
Resultat före skatt		478 683	721 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 700	-
Årets resultat		422 983	721 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	888 337	995 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	84 150	39 600
Summa materiella anläggningstillgångar		972 487	1 035 576
Summa anläggningstillgångar		972 487	1 035 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 503	13 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 000	-
Summa kortfristiga fordringar		175 503	13 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 845 393	9 056 956
Summa kassa och bank		9 845 393	9 056 956
Summa omsättningstillgångar		10 020 896	9 070 075
SUMMA TILLGÅNGAR		10 993 383	10 105 651

2023070436499

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 691 456	8 970 091
Årets resultat		422 983	721 365
Summa fritt eget kapital		10 114 439	9 691 456
Summa eget kapital		10 234 439	9 811 456
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 554	85 183
Skulder till koncernföretag		602 000	250
Skatteskulder		47 789	-
Övriga skulder		51 601	120 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	88 168
Summa kortfristiga skulder		758 944	294 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 993 383	10 105 651

2023070436500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
Summa	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början byggnader	2 690 974	2 690 974
-Vid årets början mark	691 000	691 000
	3 381 974	3 381 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 385 998	-2 278 359
-Årets avskrivning enligt plan	-107 639	-107 639
	-2 493 637	-2 385 998
Redovisat värde vid årets slut	888 337	995 976

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	523 361	483 761
-Nyanskaffningar	54 279	39 600
Vid årets slut	577 640	523 361
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-483 761	-483 761
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 729	
Vid årets slut	-493 490	-483 761
Redovisat värde vid årets slut	84 150	39 600

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till ANF Tech Holding AB, org nr 556492-5161, med säte i Mölndal.

Underskrifter


Mölndal 2023-06-22



Magnus Sönnergren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANF Invest AB, org.nr 556573-5023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ANF Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANF Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ANF Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANF Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANF Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANF Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

