

Styrelsen för

GOBS Bostadsrättskonsulter AB

Org nr 556927-6388

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2013 av de två personer som fortfarande är huvudägare. Bolaget har två bifirmor: MrBostadsrätt Göran Olsson och Bostadsrättsanalys Birgitta Söderberg. Verksamheten registrerades under våren 2013 och blev godkänd för F-skatt i april och momsregistrerad i maj. Verksamheten startades kort därefter. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Omsättningen 2022 var ca 312 TSEK. Bolagets kunder finns över hela landet, men merparten är i Stockholm. Bland våra kunder finns bostadsrättsföreningar, byggföretag, kommuner och privatpersoner. Uppdragen har omfattat rådgivning om entreprenader, stadgefrågor, ekonomiska analyser, skattefrågor, avtal om exploatering av vindar och andra ytor samt tjänster relaterade till mäklarverksamhet. Bolaget har också anlitats för att medverka i utbildning, som stämмоordförande och som ledamot i olika styrelser.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att bedriva oförändrad verksamhet.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	2 645 739:-
<u>Årets vinst</u>	<u>40 997:-</u>
Summa	2 686 736:-
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	195 250:-
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>2 491 486:-</u>
Summa	2 686 736:-

Vinstutdelning föreslås med 390:50 per aktie. Antal aktier är 500. Totalt belopp att utdela 195 250:- som är gränobeloppet enligt förenklingsregeln. Beräknad utdelningsdag är 2023-01-25.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER				
Försäljning	1	<u>311 684</u>	<u>1 226 400</u>	<u>526 896</u>
SUMMA rörelseintäkter		311 684	1 226 400	526 896
RÖRELSEKOSTNADER				
Övriga externa rörelseutgifter	2	<u>-270 688</u>	<u>-353 251</u>	<u>-357 802</u>
SUMMA rörelsekostnader		-270 688	-353 251	-357 802
Rörelseresultat		40 997	873 149	169 094
Skatter				
Skatt som belastar årets resultat		<u>-8 445</u>	<u>-186 988</u>	<u>-36 186</u>
Summa skatter		-8 445	-186 988	-36 186
ÅRETS RESULTAT		32 551	686 161	132 908

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Personbilar		832 080	832 080	832 080
Avskrivningar		<u>-832 080</u>	<u>-832 080</u>	<u>-735 004</u>
SUMMA anläggningstillgångar		0	0	97 076
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		195 511	1 166 160	344 889
Avräkning för skatter o avgifter		191 513	40 519	111 526
Kassa och bank		<u>2 263 187</u>	<u>1 894 761</u>	<u>1 789 129</u>
SUMMA omsättningstillgångar		2 650 211	3 101 440	2 245 544
SUMMA TILLGÅNGAR		2 650 211	3 101 440	2 342 620
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital (500 aktier)		-50 000	-50 000	-50 000
Balanserad vinst eller förlust		-2 178 829	-1 767 492	-1 872 364
Vinst eller förlust från föregående år		-132 908	132 908	0
Årets resultat		<u>-40 997</u>	<u>-873 149</u>	<u>-132 908</u>
SUMMA eget kapital		-2 402 734	-2 557 733	-2 055 272
Kortfristiga skulder				
Övriga kortfristiga skulder		-23 179	-58 675	-45 184
Skatteskulder		-190 155	-39 161	-110 168
Beräknad inkomstskatt		-8 445	-186 988	-36 186
Momsskuld		<u>-25 697</u>	<u>-258 884</u>	<u>-95 810</u>
SUMMA SKULDER		-247 476	-543 707	-287 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-2 650 211	-3 101 440	-2 342 620

2023013116389

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<u>Belopp i kr</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel samlas på konto i Handelsbanken.

Skatt

Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Försäljning inom Sverige	311 684	1 226 400	526 896

Not 2 Externa rörelseutgifter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga externa kostnader	-206	0	-136
Företagsförsäkringar	-11 299	-13 028	-12 472
Tele o post	-22 460	-19 457	-16 668
IT-tjänster	-37 788	-45 922	-28 379

Inga ersättningar har utgått till styrelse/ VD.

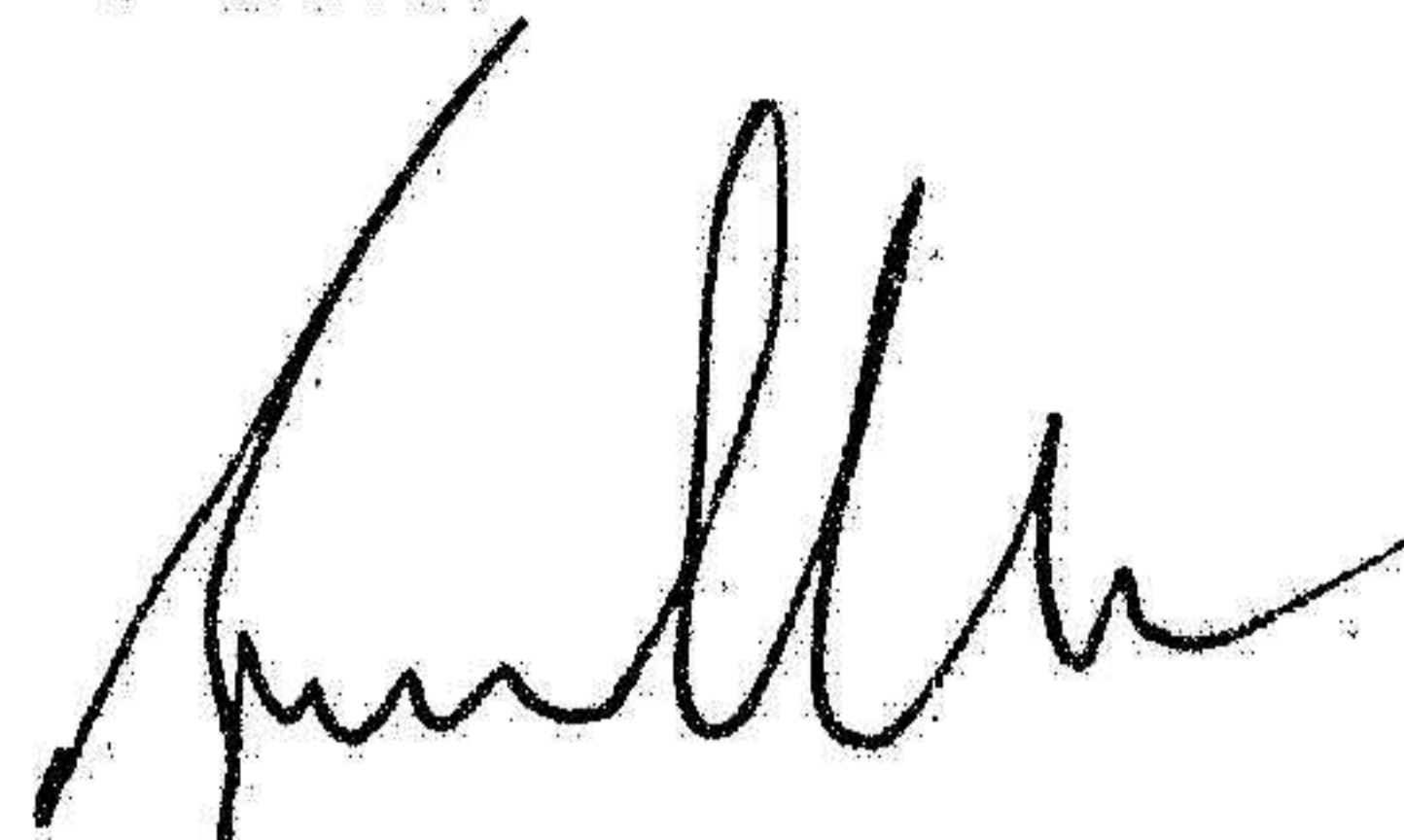
Not 3 Kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Momsredovisning sker årsvis	-25 697	-258 884	-95 810

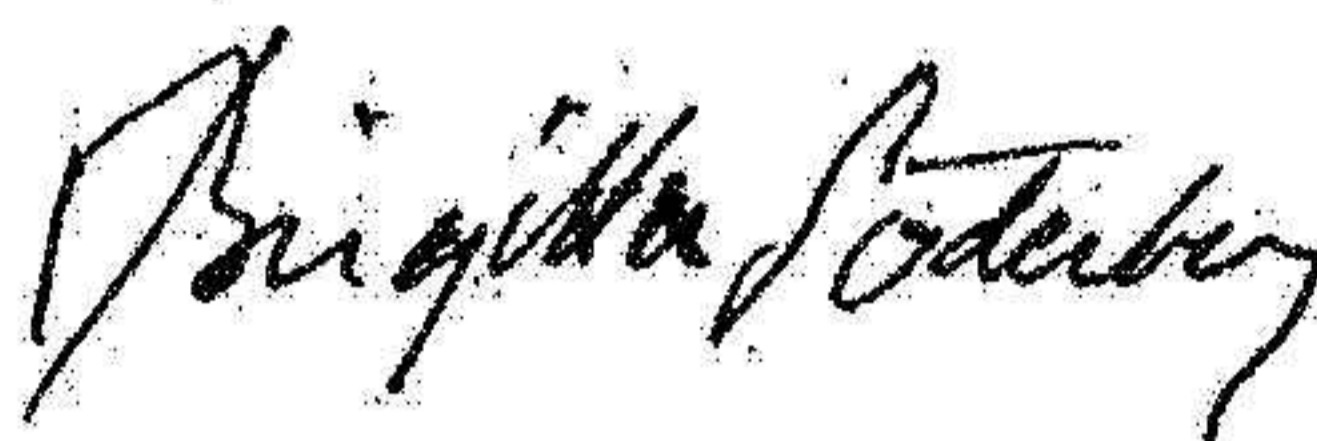
[Handwritten signature]

Underskrifter

Stockholm 2023-01-23



Göran Olsson
Ordförande



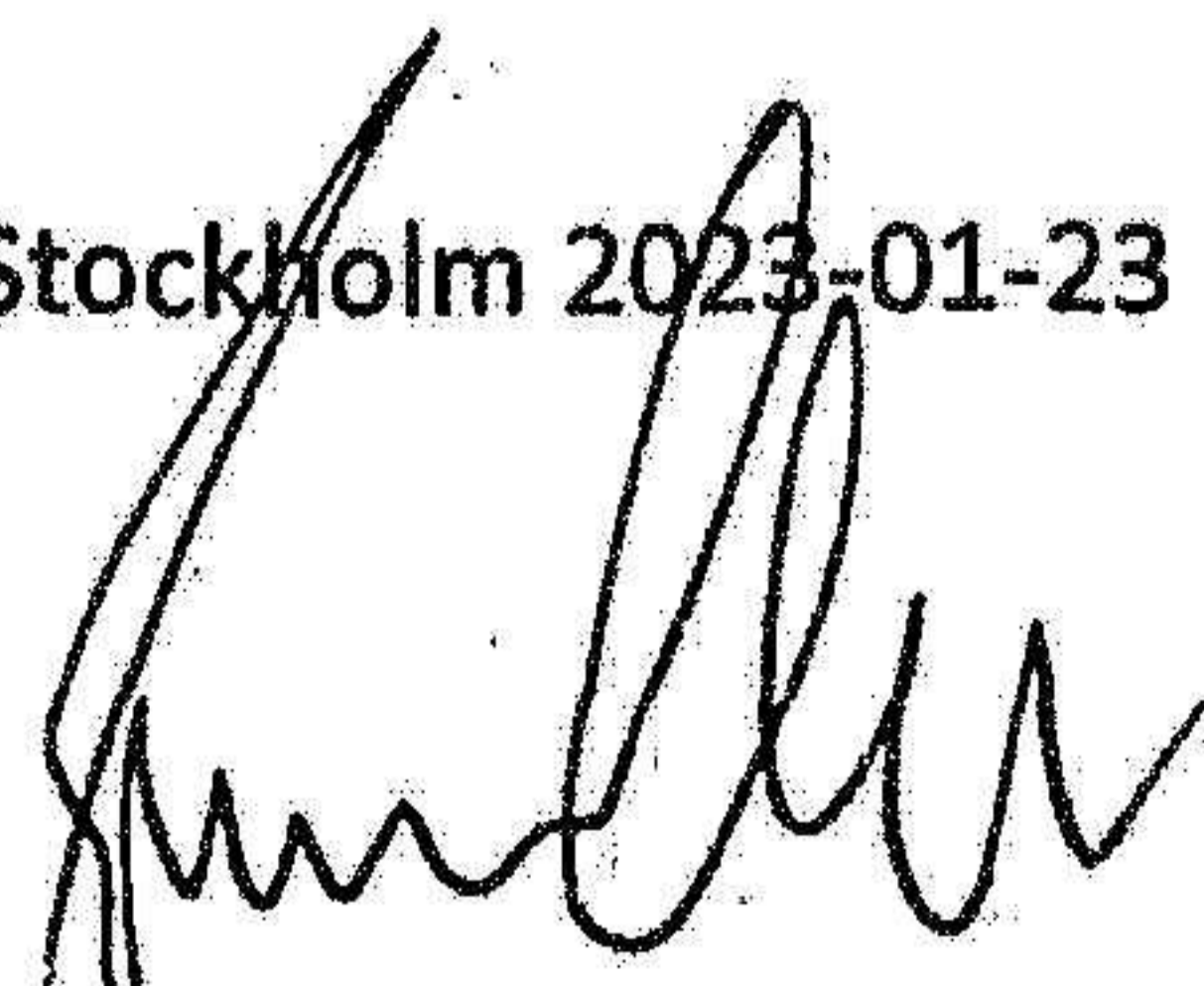
Birgitta Söderberg

Revisor

Eftersom företaget inte behöver ha någon revisor föreligger inte någon revisionsberättelse.

Undertecknad styrelseledamot i GOBS Bostadsrättskonsulter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm 2023-01-23



Göran Olsson
Ordförande