

ÅRSREDOVISNING

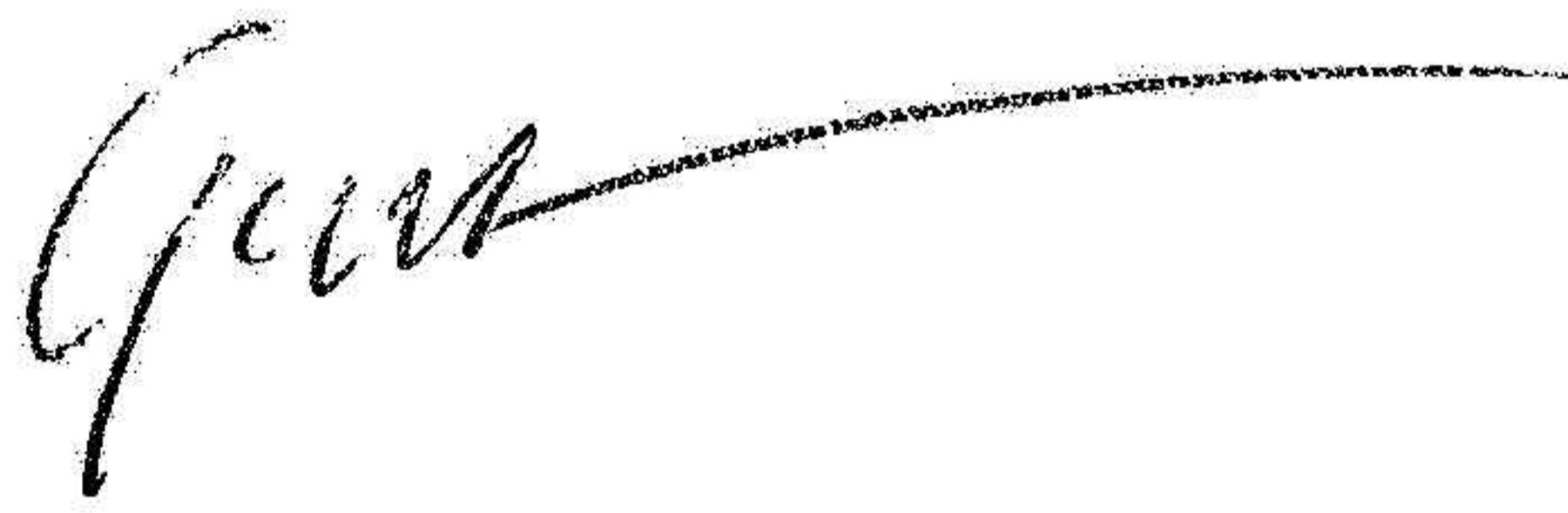
Silver Sky Property AB

Org.nr 559322-1715

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 2024-03-23 intygas härmed. Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Silver Sky Property AB, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021
Nettoomsättning	kr	1 00 686	758 634	33 500
Resultat efter finansiella poster	kr	-218 620	-12 059	-45 650
Soliditet	%	17	18	35

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 250	1 336 041
Aktieägartillskott		150 000
Årets resultat		-218 620
Summa	31 250	1 267 421

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	992 291
Årets resultat	-218 620
	<u>773 671</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	773 671
	<u>773 671</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 000 686	758 634
Summa rörelseintäkter		1 000 686	758 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-575 044	-426 441
Personalkostnader		-93 106	-47 818
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 368	-135 928
Summa rörelsekostnader		-856 518	-610 187
Rörelseresultat		144 168	148 447
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		714	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 502	-160 542
Summa finansiella poster		-362 788	-160 506
Resultat efter finansiella poster		-218 620	-12 059
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-218 620	-12 059

BALANSRÄKNING

	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 631 955	7 439 060
Summa byggnader och mark		7 631 955	7 439 060
Summa anläggningstillgångar		7 631 955	7 439 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 210	31 679
Skattefordringar		33 339	28 314
Övriga fordringar		5 369	26 047
Summa kortfristiga fordringar		69 918	86 040
Kassa och bank		77 820	169 736
Summa omsättningstillgångar		147 738	255 776
SUMMA TILLGÅNGAR		7 779 693	7 694 836

2024062717545

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		31 250	31 250
Summa bundet eget kapital		31 250	31 250
Fritt eget kapital			
Överkursfond		493 750	493 750
Balanserat resultat		992 291	854 350
Årets resultat		-218 620	-12 059
Summa fritt eget kapital		1 267 421	1 336 041
Summa eget kapital		1 298 671	1 367 291
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 008 270	4 151 218
Övriga långfristiga skulder		2 159 579	1 860 612
Summa långfristiga skulder		6 167 849	6 011 830
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		142 944	142 940
Leverantörsskulder		32 150	48 483
Övriga skulder		49 743	37 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 336	86 639
Summa kortfristiga skulder		313 173	315 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 779 693	7 694 836

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 50 år

Övriga materiella anläggningstillgångar 10 år

Mark skrivs inte av

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 579 871	1 939 875
Årets inköp	381 263	5 639 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 961 134	7 579 871
Ingående avskrivningar	140 811	4 883
Årets avskrivningar	188 368	135 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	329 179	140 811
Utgående redovisat värde	7 631 955	7 439 060
Bokfört värde byggnader	6 302 050	6 109 155
Bokfört värde mark	1 329 905	1 329 905
	7 631 955	7 439 060

Not 3 Långfritiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 436 494	3 579 458
	3 436 494	3 579 458

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 209 000	1 209 000
Fastighetsinteckning	2 458 000	2 458 000
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	5 917 000	5 917 000

Silver Sky Property AB
559322-1715

Järfälla den 23 mars 2024



Gabriel Lindström
VD och styrelseledamot



Esther Lindström
Styrelseledamot



Victoria Lindström
Styrelseledamot