

ÅRSREDOVISNING

för

Jan Westmans Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556814-9800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Westman, Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 156 801	904 121	861 495	1 164 076
Resultat efter finansiella poster	463 651	256 468	-143 453	1 510 182
Soliditet (%)	87,64	92,38	89,35	87,72
Balansomslutning	4 118 916	4 485 449	4 413 622	5 198 627

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 715 338	176 081	3 941 419
Utdelning		-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning		176 081	-176 081	0
Årets resultat			358 084	358 084
Belopp vid årets utgång	50 000	2 991 419	358 084	3 399 503

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 991 419
Årets resultat	358 084
	<u>3 349 503</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	3 349 503
	<u>3 349 503</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jan Westmans Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556814-9800

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 156 801	904 121
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>203 945</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 156 801	1 108 066
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-642 651	-761 366
Personalkostnader	-1 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-51 173</u>	<u>-88 840</u>
Summa rörelsekostnader	-694 824	-850 206
Rörelseresultat	461 977	257 860
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 674	10 324
Räntekostnader	<u>0</u>	<u>-11 716</u>
Summa finansiella poster	1 674	-1 392
Resultat efter finansiella poster	463 651	256 468
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-10 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	-30 000
Resultat före skatt	453 651	226 468
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 567	-50 387
Årets resultat	<u>358 084</u>	<u>176 081</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 725 408	2 776 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 725 408	2 776 581
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 425 408	2 776 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 820	53 969
Övriga fordringar		<u>475</u>	<u>23 101</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 295	77 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>629 213</u>	<u>1 631 798</u>
Summa kassa och bank		629 213	1 631 798
Summa omsättningstillgångar		693 508	1 708 868
SUMMA TILLGÅNGAR		4 118 916	4 485 449

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 991 419	3 715 338
Årets resultat	358 084	176 081
Summa fritt eget kapital	3 349 503	3 891 419
Summa eget kapital	3 399 503	3 941 419
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	265 000	255 000
Summa obeskattade reserver	265 000	255 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 166	5 069
Skatteskulder	109 240	32 812
Övriga skulder	173 726	116 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 281	134 756
Summa kortfristiga skulder	454 413	289 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 118 916	4 485 449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 150 400	3 150 400
	Utgående anskaffningsvärden	3 150 400	3 150 400
	Ingående avskrivningar	-373 819	-322 646
	Årets avskrivningar	-51 173	-51 173
	Utgående avskrivningar	-424 992	-373 819
	Redovisat värde	2 725 408	2 776 581
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	614 011	986 891
	Försäljningar/utrangeringar	0	-372 880
	Utgående anskaffningsvärden	614 011	614 011
	Ingående avskrivningar	-614 011	-889 169
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	312 825
	Årets avskrivningar	0	-37 667
	Utgående avskrivningar	-614 011	-614 011
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>700 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	700 000	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

Jan Westman
Jan Westman
2026-04-15