

Årsredovisning
för
Hx2 Fastighet AB
559105-8606

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Evelina Hultman , Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Hx2 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Kils kommun. Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sitt räkenskapsår för att samordna bokslutsdatumet med övriga bolag inom koncernen. Därmed blir detta räkenskapsår förkortat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 813	2 022	750	0
Resultat efter finansiella poster	818	129	91	-25
Soliditet (%)	58,7	55,7	74,8	92,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 624 415	78 448	91 764	1 844 627
Årets resultat				470 693	470 693
Belopp vid årets utgång	50 000	1 624 415	78 448	562 457	2 315 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 136
årets vinst	470 693
	752 829
disponeras så att	
i ny räkning överföres	752 829
	752 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-05-01 -2024-01-31 (9 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 813 211	2 022 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 813 211	2 022 134
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-924 442	-1 837 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 535	-55 962
Summa rörelsekostnader	-991 977	-1 892 981
Rörelseresultat	821 234	129 153
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 189	-128
Summa finansiella poster	-2 971	-128
Resultat efter finansiella poster	818 263	129 025
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-214 816	0
Summa bokslutsdispositioner	-214 816	0
Resultat före skatt	603 447	129 025
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 754	-37 261
Årets resultat	470 693	91 764

Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 676 552	2 482 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 792	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 707 344	2 482 007

Summa anläggningstillgångar

2 707 344 2 482 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 489	86 157
Fordringar hos koncernföretag		36 100	0
Övriga fordringar		71 098	132 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 181	132 777
Summa kortfristiga fordringar		346 868	351 703

Kassa och bank

Kassa och bank		888 508	480 121
Summa kassa och bank		888 508	480 121
Summa omsättningstillgångar		1 235 376	831 824

SUMMA TILLGÅNGAR

3 942 720 3 313 831

Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 512 474	1 568 436
Summa bundet eget kapital	1 562 474	1 618 436

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	282 136	134 410
Årets resultat	470 693	91 764
Summa fritt eget kapital	752 829	226 174
Summa eget kapital	2 315 303	1 844 610

Kortfristiga skulder

Växelskulder	214 816	0
Skulder till koncernföretag	193 467	1 014 821
Skatteskulder	302 881	192 249
Övriga skulder	451 075	111 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	465 178	151 122
Summa kortfristiga skulder	1 627 417	1 469 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 942 720

3 313 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	919 094	150 572
Inköp	260 740	768 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 834	919 094
Ingående avskrivningar	-10 502	-5 523
Årets avskrivningar	-27 655	-4 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 157	-10 502
Ingående uppskrivningar	1 573 415	1 624 398
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 540	-50 983
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 534 875	1 573 415
Utgående redovisat värde	2 676 552	2 482 007

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	32 131	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 131	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 339	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 339	0
Utgående redovisat värde	30 792	0

Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Susanne Johansson , Söderås Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Kil 2024-06-30

Evelina Hultman
Evelina Hultman