

# Årsredovisning

---

## *Zand Fastigheter AB*

559272-6177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Shabnam Aslani , Styrelseledamot  
2024-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till & Zand AB org nr.559243-4541.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2009-2109
Nettoomsättning		7 970	
Resultat efter finansiella poster	-443		-158
Soliditet %	13		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	955	323	26 278
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		323	-323	0
- Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
- Årets resultat			-442 849	-442 849
- Belopp vid årets utgång	25 000	651 279	-442 849	233 430

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	651 279
Årets resultat	-442 849
Summa	208 430

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	208 430
Summa	208 430

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	7 970 000
Övriga rörelseintäkter	3 545	134 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 545</b>	<b>8 104 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-7 648 669
Övriga externa kostnader	-90 850	-140 945
Personalkostnader	2 -355 598	-315 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-446 448</b>	<b>-8 104 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-442 903</b>	<b>367</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	54	-44
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>54</b>	<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-442 849</b>	<b>323</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-442 849</b>	<b>323</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-442 849</b>	<b>323</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-09-30	2022-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	599 854	3 804 652
<i>Summa varulager m.m.</i>	599 854	3 804 652
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17	5 088 395
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	1 182 142	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 182 159	5 088 395
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	38 010	919 556
<i>Summa kassa och bank</i>	38 010	919 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 820 023</b>	<b>9 812 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 820 023</b>	<b>9 812 603</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	651 279	955
Årets resultat	-442 849	323
<i>Summa fritt eget kapital</i>	208 430	1 278
<b>Summa eget kapital</b>	<b>233 430</b>	<b>26 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	4 049
Skulder till koncernföretag	1 555 846	9 517 200
Skatteskulder	5 200	0
Övriga skulder	13 547	214 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	50 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 586 593</b>	<b>9 786 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 820 023</b>	<b>9 812 603</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-09-30 2022-09-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Cascais

*Peter Ingemar Stranderman*

Peter Ingemar Stranderman

Styrelseledamot

2024-03-13

*Mikael Cwyl*

Mikael Cwyl

Styrelselordförande

2024-03-13

*Shabnam Aslani*

Shabnam Aslani

Styrelseledamot

2024-03-13