

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-18


Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Gistgården 5 AB

559235-9979

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gistgården 5 AB, 559235-9979, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Trosa Gistgården 5 och bolagets moderbolag är SFF Nordic AB, 556539-3666.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	1 760 226	2 342 546	904 679	-
Resultat efter finansiella poster	-3 660 149	-792 239	-384 470	-
Balansomslutning	34 701 776	33 574 653	32 100 444	25 000
Soliditet (%)	9,6	21,5	25,8	100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-4 670 050
Årets resultat	-3 800 821
Summa	-8 470 871

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs -8 470 871 n

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 760 226	2 342 546
Övriga rörelseintäkter		-	15 048
		<u>1 760 226</u>	<u>2 357 594</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-397 561	-562 510
Övriga externa kostnader		-26 839	-40 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 954	-384 961
Rörelseresultat		<u>1 078 872</u>	<u>1 369 378</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 739 041	-2 161 878
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 660 149</u>	<u>-792 239</u>
Resultat före skatt		<u>-3 660 149</u>	<u>-792 239</u>
Skatt på årets resultat	3	-140 672	-149 590
Årets resultat		<u>-3 800 821</u>	<u>-941 829</u>

2025080517708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 419 743	30 777 219
Pågående nyanläggning/ombyggnation	5	687 037	687 037
		<u>31 106 780</u>	<u>31 464 256</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 106 780</u>	<u>31 464 256</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 592 073	2 001 789
		<u>3 592 073</u>	<u>2 001 789</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 923	108 608
Summa omsättningstillgångar		<u>3 594 996</u>	<u>2 110 397</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 701 776</u>	<u>33 574 653</u>

2025080517709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		11 772 692	11 852 507
		<u>11 797 692</u>	<u>11 877 507</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 670 050	-3 728 221
Årets resultat		-3 800 821	-941 829
		<u>-8 470 871</u>	<u>-4 670 050</u>
Summa eget kapital		<u>3 326 821</u>	<u>7 207 457</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	3 439 107	3 430 057
		<u>3 439 107</u>	<u>3 430 057</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		94 695	36 253
Skulder till koncernföretag		20 510 260	20 340 000
Skatteskulder		360 708	204 487
Övriga kortfristiga skulder		225 409	170 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 744 776	2 186 270
		<u>27 935 848</u>	<u>22 937 139</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 701 776</u>	<u>33 574 653</u>

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>
Eget kapital 2023-12-31	25 000	-	11 852 507	-4 670 050	7 207 457
Uppskrivningsfond	-	-	-79 815	-	-79 815
Årets resultat	-	-	-	-3 800 821	-3 800 821
Eget kapital 2024-12-31	25 000	-	11 772 692	-8 470 871	3 326 821

χ

2025080517711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Grund, stomme och stomkompletteringar	150
Yttertak, fasad och fönster	100
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	35
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2022/2023
Aktuell skatt	110 914	1 049 530
Uppskjuten skatt	29 758	-899 940
Skatt på årets resultat	140 672	149 590

✓

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärden	16 619 550	16 619 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 619 550	16 619 550
Ingående avskrivningar	-769 922	-384 961
Årets avskrivningar	-256 954	-384 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026 876	-769 922
Ingående uppskrivningar	14 927 591	15 078 375
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 522	-150 784
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 827 069	14 927 591
Utgående restvärde enligt plan	30 419 743	30 777 219
Varav mark	1 771 726	1 771 726

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	687 037	687 037
Redovisat värde vid årets slut	687 037	687 037

Not 6 Uppskjuten skatt

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2024	2022/2023
Ingående skuld	3 430 057	3 416 482
Tillkommande skuld	9 050	13 575
Utgående redovisat värde	3 439 107	3 430 057

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

Not 7 Ställda säkerheter

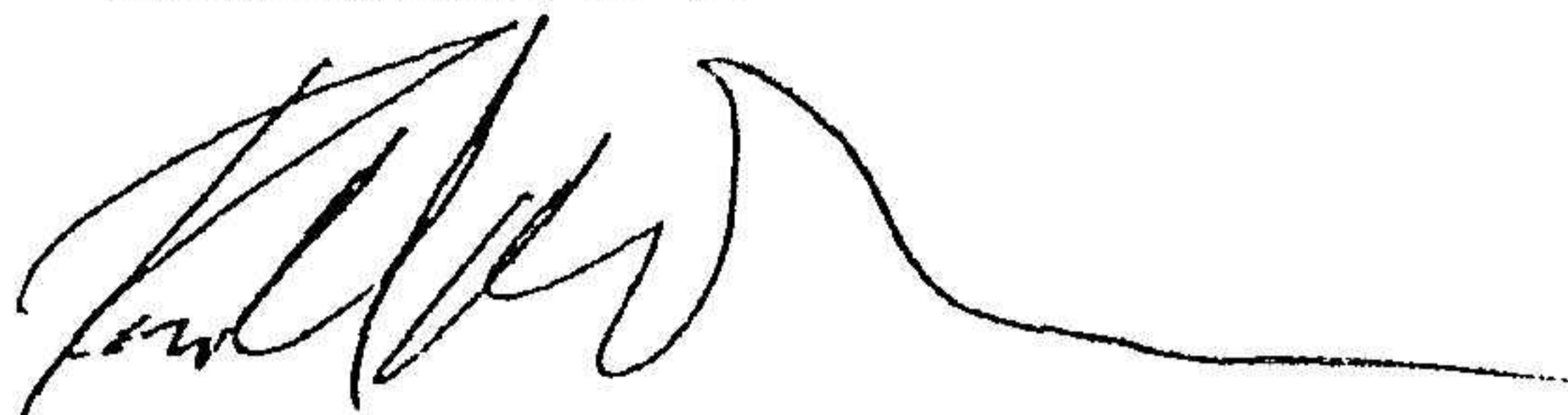
	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
Summa ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000

2025080517713

n

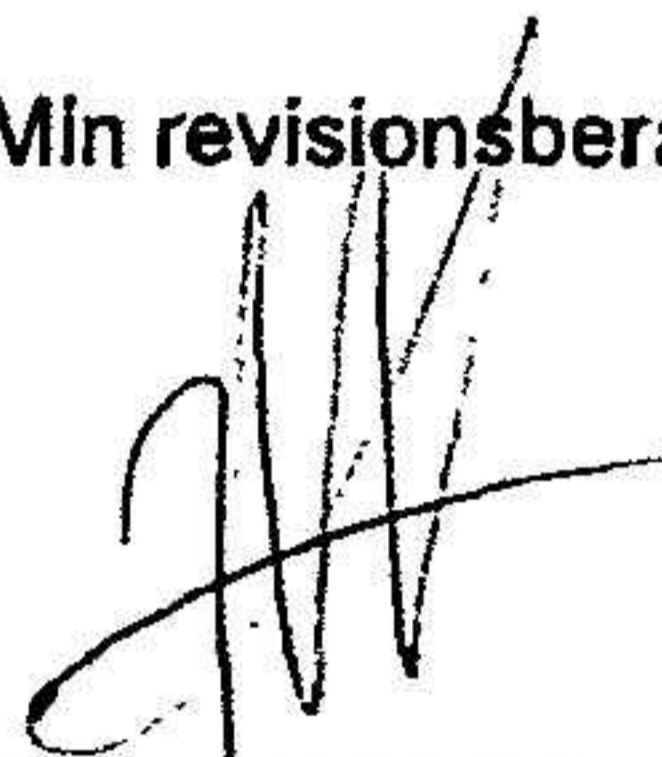
Underskrifter

Stockholm 2025-06-18



Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

2025080517714

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 5 AB
Org.nr 559235-9979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 5 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Boden den 18 juni 2025


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor