

ÅRSREDOVISNING

för

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Engdahl, Styrelseledamot
2024-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tillhandahåller transporttjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	103 716	61 022	86 429	33 898
Resultat efter finansiella poster	-6 962	2 676	5 847	-27 386
Soliditet (%)	10,88	14,83	14,09	11,21
Balansomslutning	251 901	231 890	224 984	230 715

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 285	2 676	34 391
Balanseras i ny räkning		2 676	-2 676	0
Årets resultat			-6 962	-6 962
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 609	-6 962	27 429

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

28 000

28 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-15 608
Årets resultat	-6 962
	-22 570

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-22 570
	-22 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		103 716	61 022
Övriga rörelseintäkter		274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>103 990</u>	<u>61 022</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 611	-51 357
Personalkostnader		-1 195	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 986</u>	<u>-6 986</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-110 792</u>	<u>-58 343</u>
Rörelseresultat		-6 802	2 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-239</u>	<u>-4</u>
Summa finansiella poster		<u>-160</u>	<u>-3</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 962	2 676
Resultat före skatt		-6 962	2 676
Årets resultat		<u>-6 962</u>	<u>2 676</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>175 051</u>	<u>182 037</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		175 051	182 037
Summa anläggningstillgångar		175 051	182 037
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 170	15 400
Övriga fordringar		<u>1 260</u>	<u>174</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 430	15 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>55 420</u>	<u>34 279</u>
Summa kassa och bank		55 420	34 279
Summa omsättningstillgångar		76 850	49 853
SUMMA TILLGÅNGAR		251 901	231 890

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 608	-18 285
Årets resultat		-6 962	2 676
Summa fritt eget kapital		<u>-22 570</u>	<u>-15 609</u>
Summa eget kapital		27 430	34 391
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		160 000	160 000
Summa långfristiga skulder		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	648
Övriga skulder		35 657	10 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 814	25 992
Summa kortfristiga skulder		<u>64 471</u>	<u>37 499</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 901	231 890

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 813	229 813
	Utgående anskaffningsvärden	229 813	229 813
	Ingående avskrivningar	-47 776	-40 790
	Årets avskrivningar	-6 986	-6 986
	Utgående avskrivningar	-54 762	-47 776
	Redovisat värde	175 051	182 037

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	160 000	160 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 225 000	1 225 000

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gränna

Peter Engdahl

Peter Engdahl

2024-04-16