

ÅRSREDOVISNING

för

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Winander Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hisings Backa

14/5 2024


Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver skötsel av drivmedelsanläggningar och fastigheter. Genom koncernbolag bedrivs även fastighetsförvaltning samt reparation och försäljning av pallar. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 959 829	4 205 347	4 534 994	4 476 341
Resultat efter finansiella poster	-441 508	405 392	23 715	189 742
Soliditet (%)	70,47	81,28	78,49	77,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	20 000	11 154 471
Årets resultat			5 368 952
Belopp vid årets utgång	10 000 000	20 000	16 523 423

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 154 471
Årets resultat	5 368 952
	16 523 423
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	16 523 423
	16 523 423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 959 829	3 804 884
Övriga rörelseintäkter		129 680	96 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 089 509</u>	<u>3 901 407</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	0
Övriga externa kostnader		-1 052 808	-979 673
Personalkostnader	3	-3 285 339	-2 804 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 523	-28 101
Summa rörelsekostnader		<u>-4 358 671</u>	<u>-3 812 367</u>
Rörelseresultat		-269 162	89 040
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	207 980
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 475	2 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 821	-88 016
Summa finansiella poster		<u>-172 346</u>	<u>122 637</u>
Resultat efter finansiella poster		-441 508	211 677
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 152 321	8 001 014
Lämnade koncernbidrag		-1 875 959	-1 404 258
Förändring av periodiseringsfonder		2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>7 276 362</u>	<u>6 596 756</u>
Resultat före skatt		6 834 854	6 808 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 465 902	-1 416 929
Årets resultat		<u>5 368 952</u>	<u>5 391 504</u>

2024052115095

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	157 858	172 594
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 810	40 597
Summa materiella anläggningstillgångar		192 668	213 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	11 472 800	11 472 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1	1
Andra långfristiga fordringar		450 832	735 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 923 633	12 208 080

Summa anläggningstillgångar		12 116 301	12 421 271
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		12 120	11 701
Fordringar hos koncernföretag		28 453 161	21 228 662
Övriga fordringar		0	16 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 000	182 000
Summa kortfristiga fordringar		28 677 281	21 439 137

Kassa och bank

Kassa och bank	9	250 471	131 799
Summa kassa och bank		250 471	131 799

Summa omsättningstillgångar		28 927 752	21 570 936
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		41 044 053	33 992 207
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052115096

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

10 020 000

10 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 154 471

5 762 967

Årets resultat

5 368 952

5 391 504

Summa fritt eget kapital

16 523 423

11 154 471

Summa eget kapital

26 543 423

21 174 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 000 000

5 000 000

Summa obeskattade reserver

3 000 000

5 000 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

566 665

913 658

Summa avsättningar

566 665

913 658

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

2 700 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

800 000

Leverantörsskulder

26 890

68 478

Skulder till koncernföretag

7 158 837

2 276 623

Skatteskulder

35 134

0

Övriga skulder

420 304

434 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 800

324 450

Summa kortfristiga skulder

8 233 965

3 904 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 044 053

33 992 207

2024052115097

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets inköp från koncernföretag	333 537	450856
Årets försäljning till koncernföretag	3 042 703	2794590

Not 3 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	4,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 300	327 300
Utgående anskaffningsvärden	327 300	327 300
Ingående avskrivningar	-154 706	-139 970
Årets avskrivningar	-14 736	-14 736
Utgående avskrivningar	-169 442	-154 706
Redovisat värde	157 858	172 594

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847 305	1 847 305
Försäljningar/utrangeringar	-227 800	0
Utgående anskaffningsvärden	1 619 505	1 847 305
Ingående avskrivningar	-1 806 708	-1 793 343
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	227 800	0
Årets avskrivningar	-5 787	-13 365
Utgående avskrivningar	-1 584 695	-1 806 708
Redovisat värde	34 810	40 597

2024052115098

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Stigs Center Förvaltnings AB 556248-7503	Göteborg	2 184 800
	Göddereds Fastighetsförvaltning AB 556053-8976	Göteborg	188 000
	Pallservice i Göteborg AB 556055-8985	Göteborg	9 050 000
	Backa Bowling & Restaurang AB 559168-0680	Göteborg	50 000
		<hr/>	<hr/>
		11 472 800	11 472 800
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Stigs Center Förvaltnings AB	18 886 290	1 090 391
	Göddereds Fastighetsförvaltning AB	1 334 943	-94 277
	Pallservice i Göteborg AB	226 314	257
	Backa Bowling & Restaurang AB	97 959	9 469

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Stigs Center Fastighetsförvaltning HB 916837-4842	Göteborg	1
		<hr/>	<hr/>
		50,00%	1

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 600 000	3 000 000
	Förfaller senare än 5 år	1 100 000	0

Not 9	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	<hr/> 39 900 000	<hr/> 39 700 000
		39 900 000	39 700 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>39 900 000</i>	<i>39 700 000</i>

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winander Holding AB, org nr 559270-3184, säte i Göteborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa

Stefan Andersson

Niklas Andersson

Max Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

2024052115100

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024052115101

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stefan Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-15 17:39:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3ebd183602cb47eab9680916311436e2

Underskrift 2

Namn: Niklas Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 09:55:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: 16b9ae1287bf46778304e411d16a9d66

Underskrift 3

Namn: Max Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 10:16:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 70a6f9089aaa4ff3a4cd7834d292b164

Underskrift 4

Namn: Johan Erickson
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 11:51:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: cd39d40a54d4413c9646e52156b047b9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;

AE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winander Förvaltning AB
Org.nr. 556312-0053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winander Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winander Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winander Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 11:52:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: b0b9ec28edcd4fe4b833b7386eec9a98

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AE