

# Årsredovisning

för

## Norra Finans Stockholm AB

556806-3183

Räkenskapsåret

2023

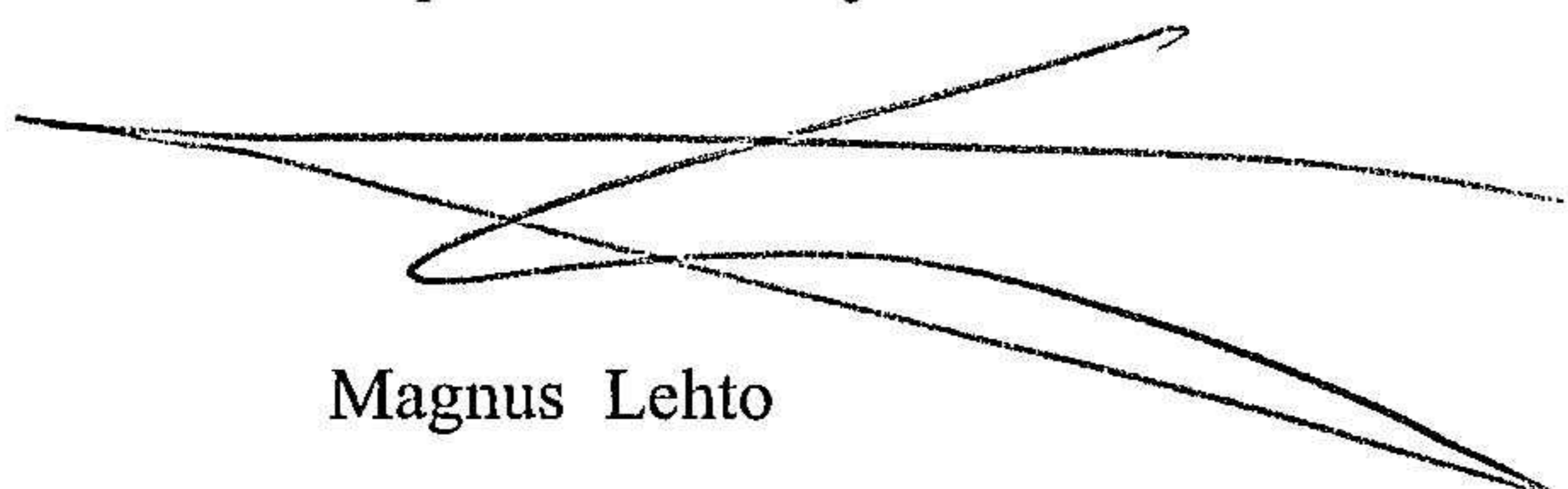
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Finans Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 7 juni 2024

Magnus Lehto



Styrelsen för Norra Finans Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Norra Finans Holding AB, org nr 559020-8491. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och fastighetservice.

Bolaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	879	336	310	338	0
Resultat efter finansiella poster	-524	-1 051	-840	-392	-8
Balansomslutning	29 575	29 205	29 003	26 795	170
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,3	2,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 140 034	-1 050 802	<b>139 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 050 802	1 050 802	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		530 000		<b>530 000</b>
Årets resultat			-523 827	<b>-523 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>619 232</b>	<b>-523 827</b>	<b>145 405</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 855 000 kr (4 325 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 232
årets förlust	-523 827
	<b>95 405</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 405
	<b>95 405</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. y

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

879 241

335 781

**879 241**

**335 781**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-707 771

-794 662

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-403 606

-384 326

**-1 111 377**

**-1 178 988**

**Rörelseresultat**

**-232 136**

**-843 207**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291 691

-207 595

**-291 691**

**-207 595**

**Resultat efter finansiella poster**

**-523 827**

**-1 050 802**

**Resultat före skatt**

**-523 827**

**-1 050 802**

**Årets resultat**

**-523 827**

**-1 050 802** €

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 411 855	28 600 280
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 223	96 585
		<b>28 497 078</b>	<b>28 696 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 497 078</b>	<b>28 696 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 484	103 708
Fordringar hos koncernföretag		725 420	195 420
Övriga fordringar		2 648	159 271
		<b>814 552</b>	<b>458 399</b>
<i>Kassa och bank</i>		264 259	50 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 078 811</b>	<b>508 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 575 889</b>	<b>29 205 355</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

619 232

1 140 034

Årets resultat

-523 827

-1 050 802

**95 405**

**89 232**

**Summa eget kapital**

**145 405**

**139 232**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 129 980

3 755 984

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 027 825

24 122 825

Övriga skulder

225 000

96 000

**Summa långfristiga skulder**

**28 382 805**

**27 974 809**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

626 004

626 004

Leverantörsskulder

48 188

349 953

Aktuella skatteskulder

157 990

114 307

Övriga skulder

55 148

1 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 349

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 047 679**

**1 091 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 575 889**

**29 205 355**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har redovisningsprinciperna avseende redovining enligt K2, mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Byggnadsinventarier	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Norra Finans Holding AB, org nr 559020-8491, med säte i Haparanda. Norra Finans Holding AB ingår i en koncern där koncernredovisning upprättas av The Swe-Finans AB, org nr 556940-7728 .

R

2024073002333

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 644 665	29 391 310
Inköp	203 819	253 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 848 484</b>	<b>29 644 665</b>
Ingående avskrivningar	-1 044 383	-667 092
Årets avskrivningar	-392 244	-377 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 436 627</b>	<b>-1 044 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 411 857</b>	<b>28 600 282</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

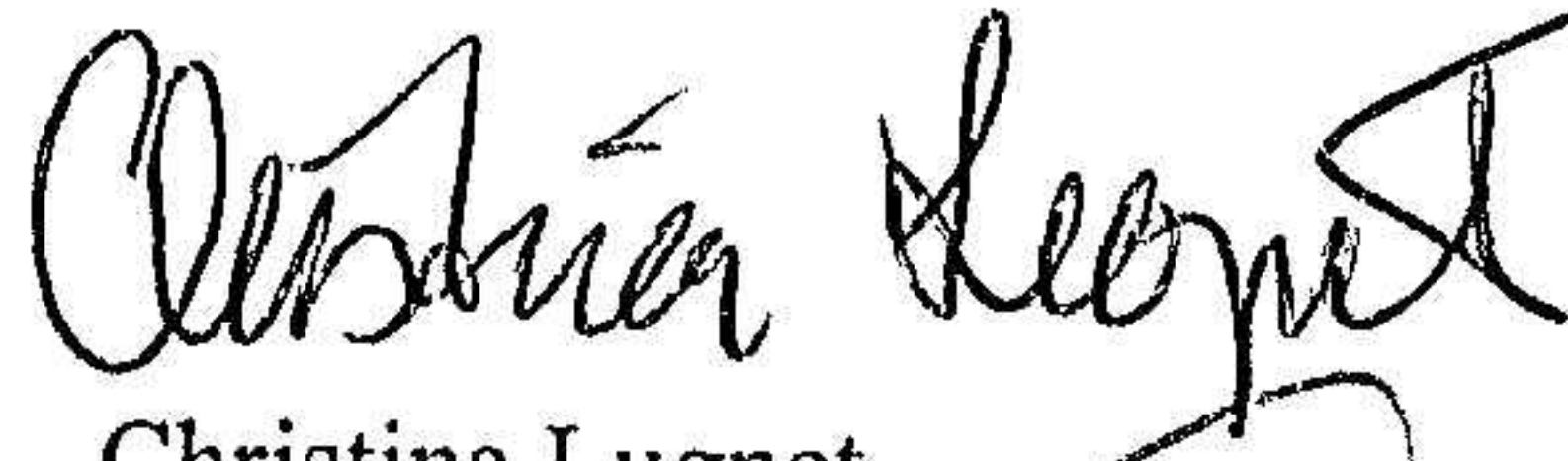
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 620	63 000
Inköp	0	50 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 620</b>	<b>113 620</b>
Ingående avskrivningar	-17 036	-10 001
Årets avskrivningar	-11 362	-7 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 398</b>	<b>-17 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 222</b>	<b>96 584</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

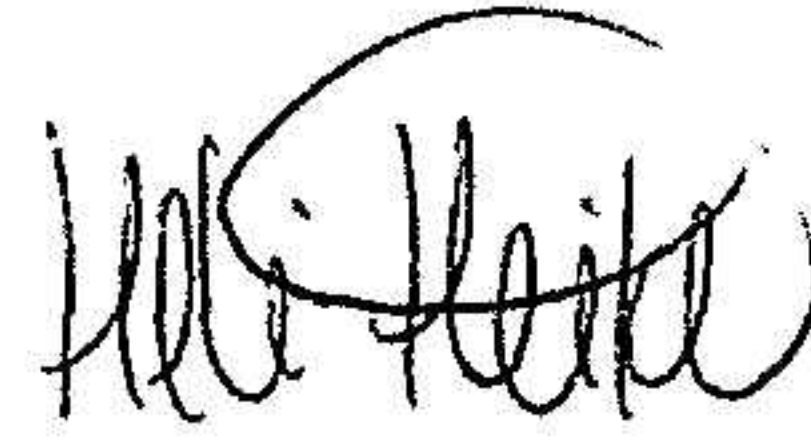
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	625 964	1 251 968
	<b>625 964</b>	<b>1 251 968</b>

W

Haparanda 2024-06-07



Christina Lugnet  
Ordförande



Heli Heikka



Magnus Lehto

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2024



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Finans Stockholm AB  
Org.nr 556806-3183

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Finans Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 7 juni 2024



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor