

Årsredovisning för  
**Vinskänken Fastighets AB**  
559105-4209

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinskänken Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2024-04-30

Urban Ek

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinskänken Fastighets AB, 559105-4209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Aneby, är ett helägt dotterbolag till UEK Fast AB org nr 559272-4024. Verksamheten består i att förvalta två fastigheter i Eksjö, Vinskänken 1 och Tullen 4.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 219 474	1 154 610	995 397	524 343
Resultat efter finansiella poster	152 741	263 931	-642 152	180 889
Soliditet, %	24	23	22	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 903 166	-59 538
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl stämmobeslut</i>		-61 917	61 917
Årets resultat			4 898
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 841 249</b>	<b>7 277</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 277 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-59 538
uppskrivningsfond, upplösning	61 917
årets resultat	4 898
<b>Totalt</b>	<b>7 277</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 277
<b>Summa</b>	<b>7 277</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 219 474	1 154 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 219 474</b>	<b>1 154 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-491 711	-343 441
Personalkostnader	2	-7 176	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 544	-191 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 431</b>	<b>-534 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 043</b>	<b>619 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 843	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 145	-355 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 302</b>	<b>-355 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 741</b>	<b>263 931</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-147 843	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-147 843</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 898</b>	<b>183 931</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 898</b>	<b>183 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 780 205	11 971 749
Summa materiella anläggningstillgångar		11 780 205	11 971 749
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 470 419	4 561 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 470 419	4 561 419
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 250 624</b>	<b>16 533 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 375	-
Övriga fordringar		38 106	172
Summa kortfristiga fordringar		69 481	172
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 116	279 420
Summa kassa och bank		53 116	279 420
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 597</b>	<b>279 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 373 221</b>	<b>16 812 760</b>

2024050309603

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 841 249	3 903 166
Summa bundet eget kapital		3 891 249	3 953 166
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 379	-243 469
Årets resultat		4 898	183 931
Summa fritt eget kapital		7 277	-59 538
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 898 526</b>	<b>3 893 628</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 680 000	9 792 000
Övriga skulder	6	2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		11 880 000	11 992 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder		8 283	-
Skulder till koncernföretag		-	80 000
Skatteskulder		35 158	13 023
Övriga skulder		248 922	609 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 332	112 525
Summa kortfristiga skulder		594 695	927 132
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 373 221</b>	<b>16 812 760</b>

2024050309604

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 364 120	12 364 120
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>12 364 120</u>	<u>12 364 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-392 371	-200 827
-Årets avskrivning enligt plan	-191 544	-191 544
	<u>-583 915</u>	<u>-392 371</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 780 205</b>	<b>11 971 749</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Redovisat värde vid årets början	3 903 166	3 965 083
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-61 917	-61 917
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 841 249</u>	<u>3 903 166</u>
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	7 938 956	8 068 583
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 780 205</b>	<b>11 971 749</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 232 000	9 344 000
	<b>9 232 000</b>	<b>9 344 000</b>

## Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 100 000	10 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget UEK Fast AB, org nr 559272-4024 med säte i Aneby kommun.

## Underskrifter

Aneby 2024-04-30



Urban Ek  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
erklaras intygas:

