

**Årsredovisning**  
för  
**Claes Antonsson AB**  
556332-3442

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Claes Antonsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-27

Henrik Antonsson

**Årsredovisning**  
för  
**Claes Antonsson AB**  
556332-3442  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Claes Antonsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar komplementärsandelen i Linder & Antonsson KB, org.nr: 957201-8076, som är ett fastighetsförvaltande företag.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets placeringar i noterade aktier och värdepapper har avyttrats under året till en vinst av 1 mkr. Resultatandel från Linder & Antonsson KB har minskat till en följd av stora renoveringsutgifter i kommanditbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 250	902	1 483	1 125
Soliditet (%)	94	95	89	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 624 254	516 896	15 261 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			516 896	-516 896	0
Årets resultat				679 604	679 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 141 150</b>	<b>679 604</b>	<b>15 940 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 141 150
årets vinst	679 604
	<b>15 820 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 820 754
	<b>15 820 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 378	-68 548
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 378</b>	<b>-68 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 378</b>	<b>-68 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		187 415	890 106
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 014 104	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 711	116 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 782	-35 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 329 448</b>	<b>970 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 250 070</b>	<b>901 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		19 000	36 800
Förändring av periodiseringsfonder		-368 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-349 000</b>	<b>-223 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>901 070</b>	<b>678 752</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-221 466	-161 856
<b>Årets resultat</b>		<b>679 604</b>	<b>516 896</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

18 449 498

18 262 082

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 449 498**

**18 262 082**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 449 498**

**18 262 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 519 000

36 800

Övriga fordringar

0

127 479

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 519 000**

**164 279**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

705 594

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**705 594**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

678 686

275 698

**Summa kassa och bank**

**678 686**

**275 698**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 197 686**

**1 145 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 647 184**

**19 407 653**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 141 150

14 624 254

Årets resultat

679 604

516 896

**Summa fritt eget kapital**

**15 820 754**

**15 141 150**

**Summa eget kapital**

**15 940 754**

**15 261 150**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 480 000

4 112 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 480 000**

**4 112 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 194

Skatteskulder

226 430

28 309

**Summa kortfristiga skulder**

**226 430**

**34 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 647 184**

**19 407 653**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Företaget har inte haft några anställda och ej heller utbetalt löner eller andra ersättningar.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 262 082	17 371 976
Resultatandel Linder & Antonsson KB	187 416	890 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 449 498</b>	<b>18 262 082</b>

Avser komplementärsandel i Linder & Antonsson KB, orgnr 957201-8076 med säte i Göteborg

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs sedan hösten 2015 av Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB, orgnr 559013-6718 med det yttersta moderföretaget Asgeir & Valdemar Förvaltnings AB, orgnr 559013-6734.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Antonsson  
Ordförande

Henrik Antonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Ola Jäxvik  
Auktoriserad revisor



ank=20250701:2025070326103

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claes Antonsson AB, org. nr 556332-3442

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes Antonsson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes Antonsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Claes Antonsson AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumenttyckel: 3D5TX-ZX594-07122-548MH-MVTH3-CWMS6



snk=20250701;2025070326104

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes Antonsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Claes Antonsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CLAES ANTONSSON

### Underskrivare 1

Serienummer: ca7a79f4a2d174[...]a06ae0812f558

IP: 78.72.xxx.xxx

2025-06-25 13:33:20 UTC



## HENRIK ANTONSSON

### Underskrivare 1

Serienummer: 34d8cc462b0f39[...]5ad7d57b4fd95

IP: 81.227.xxx.xxx

2025-06-25 18:06:49 UTC



## LARS-OLA JÄXVIK

### Underskrivare 2

Serienummer: 6a9ae9a7c1b17b[...]355711fef855e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-25 19:21:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eu1.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250701:2025070326105

Penneo dokumenttryckel 3D5TX-ZX594-0712Z-548MH-MYTH3-CWMS6