

Årsredovisning
för
Hyrhem Norden 1 AB
559313-1237

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Palevic, Styrelseledamot
2023-09-29

Styrelsen och verkställande direktören för Hyrhem Norden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget ska även ha till föremål att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	909	988
Resultat efter finansiella poster	-133	114
Soliditet (%)	0,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		66 389	91 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 389	-66 389	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-104 138	-104 138
Belopp vid årets utgång	25 000	116 389	-104 138	37 251

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 389
årets förlust	-104 138
	12 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 251
	12 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-20
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

909 382

988 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

909 382

988 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-556 580

-607 645

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-163 100

-136 324

Summa rörelsekostnader

-719 680

-743 969

Rörelseresultat

189 702

244 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 146

-130 484

Summa finansiella poster

-322 987

-130 484

Resultat efter finansiella poster

-133 285

113 548

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

29 147

-29 147

Summa bokslutsdispositioner

29 147

-29 147

Resultat före skatt

-104 138

84 401

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-18 012

Årets resultat

-104 138

66 389

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 548 290	10 633 826
Summa materiella anläggningstillgångar		10 548 290	10 633 826
Summa anläggningstillgångar		10 548 290	10 633 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	183 718
Övriga fordringar		87 159	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 528
Summa kortfristiga fordringar		87 159	187 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 190	510 138
Summa kassa och bank		158 190	510 138
Summa omsättningstillgångar		245 349	697 384
SUMMA TILLGÅNGAR		10 793 639	11 331 210

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 389	0
Årets resultat		-104 138	66 389
Summa fritt eget kapital		12 251	66 389
Summa eget kapital		37 251	91 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	29 147
Summa obeskattade reserver		0	29 147
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 206 278	10 821 230
Övriga skulder		59 640	0
Summa långfristiga skulder		10 265 918	10 821 230
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		307 356	0
Skatteskulder		54 516	36 027
Övriga skulder		9 755	102 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 843	251 058
Summa kortfristiga skulder		490 470	389 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 793 639	11 331 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 770 150	
Inköp	77 564	10 770 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 847 714	10 770 150
Ingående avskrivningar	-136 324	
Årets avskrivningar	-163 100	-136 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 424	-136 324
Utgående redovisat värde	10 548 290	10 633 826

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 976 854	9 927 380
	8 976 854	9 927 380

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	10 922 000	10 922 000
	10 922 000	10 922 000

Malmö 2023-09-29

Jasmin Palevic
Jasmin Palevic
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-29

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrhem Norden 1 AB

Org.nr 559313-1237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrhem Norden 1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrhem Norden 1 ABs finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrhem Norden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyrhem Norden 1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hyrhem Norden 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-09-29

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Hyrhem Norden 1 AB, Org.nr 559313-1237