

Årsredovisning

för

Fjeldseth Fastigheter AB

559187-4093

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irene Fjeldseth, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för Fjeldseth Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver hyresfastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning åt externa parter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	557	622	487	613	480
Resultat efter finansiella poster	149	144	103	190	133
Soliditet (%)	25	20	16	13	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 283	114 375	462 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 375	-114 375	0
Årets resultat			116 843	116 843
Belopp vid årets utgång	50 000	412 658	116 843	579 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 658
årets vinst	116 843
	529 501
disponeras så att	
i ny räkning överföres	529 501
	529 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

557 090

621 579

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

557 090

621 579

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-281 666

-373 104

Övriga externa kostnader

-64 884

-43 949

Personalkostnader

-15 300

-11 322

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 533

-44 533

Summa rörelsekostnader

-406 383

-472 908

Rörelseresultat

150 707

148 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 402

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 618

-4 388

Summa finansiella poster

-1 216

-4 383

Resultat efter finansiella poster

149 491

144 288

Resultat före skatt

149 491

144 288

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 648

-29 913

Årets resultat

116 843

114 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 057 561	2 095 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 971	43 121
Summa materiella anläggningstillgångar		2 094 532	2 139 065
Summa anläggningstillgångar		2 094 532	2 139 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 394	4 604
Summa kortfristiga fordringar		1 394	4 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 077	297 246
Summa kassa och bank		324 077	297 246
Summa omsättningstillgångar		325 471	301 850
SUMMA TILLGÅNGAR		2 420 003	2 440 915

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 658	298 283
Årets resultat		116 843	114 375
Summa fritt eget kapital		529 501	412 658
Summa eget kapital		579 501	462 658
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa obeskattade reserver		45 000	45 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	105 864
Övriga skulder		1 761 690	1 757 474
Summa långfristiga skulder		1 761 690	1 863 338
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 504
Övriga skulder		13 812	34 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		33 812	69 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 420 003	2 440 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 476	2 249 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 249 476	2 249 476
Ingående avskrivningar	-153 532	-115 149
Årets avskrivningar	-38 383	-38 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 915	-153 532
Utgående redovisat värde	2 057 561	2 095 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 500	61 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 500	61 500
Ingående avskrivningar	-18 379	-12 229
Årets avskrivningar	-6 150	-6 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 529	-18 379
Utgående redovisat värde	36 971	43 121

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	43 848
	0	43 848

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	105 864
	0	105 864
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 504
	0	15 504

Örnsköldsvik 2024-05-24

Irene Fjeldseth
Irene Fjeldseth