

Årsredovisning
för
Halmstadbo 2 AB
556891-4377

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret, med verkan nästa räkenskapsår, har avtal ingåtts avseende extern förvaltning av fastigheterna och administration av desamma i bolagen i koncernen.

Avtalen är signade i maj.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 128	2 019	1 920	1 816
Resultat efter finansiella poster	1 076	778	878	897
Soliditet (%)	55,0	52,4	50,5	45,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 475 936	-2 468 789	777 889	9 835 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			777 889	-777 889	0
Uppskrivningsfond		-164 895	164 895		0
Årets resultat				1 075 526	1 075 526
Belopp vid årets utgång	50 000	11 311 041	-1 526 005	1 075 526	10 910 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 526 006
årets vinst	1 075 526
	-450 480
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-450 480
	-450 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 127 720

2 019 119

Övriga rörelseintäkter

0

2 985

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 127 720

2 022 104

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-565 200

-635 084

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-180 480

-180 480

Summa rörelsekostnader

-745 680

-815 564

Rörelseresultat

1 382 040

1 206 540

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 212

4 770

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 726

-433 421

Summa finansiella poster

-306 514

-428 651

Resultat efter finansiella poster

1 075 526

777 889

Resultat före skatt

1 075 526

777 889

Årets resultat

1 075 526

777 889

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 252 235	12 432 715
Summa materiella anläggningstillgångar		12 252 235	12 432 715
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 090 476	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 090 476	0
Summa anläggningstillgångar		19 342 711	12 432 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 274	36 072
Fordringar hos koncernföretag		0	5 889 394
Övriga fordringar		3 849	11 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga fordringar		66 123	5 937 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		435 710	391 980
Summa kassa och bank		435 710	391 980
Summa omsättningstillgångar		501 833	6 329 442
SUMMA TILLGÅNGAR		19 844 544	18 762 157

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	11 311 041	11 475 936
Summa bundet eget kapital		11 361 041	11 525 936
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 526 006	-2 468 790
Årets resultat		1 075 526	777 889
Summa fritt eget kapital		-450 480	-1 690 901
Summa eget kapital		10 910 561	9 835 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 900 000	7 900 000
Skulder till koncernföretag		700 000	0
Övriga skulder		11 258	11 258
Summa långfristiga skulder		8 611 258	7 911 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 402	57 036
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Skatteskulder		4 291	3 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 032	255 131
Summa kortfristiga skulder		322 725	1 015 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 844 544	18 762 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 143 799	1 143 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 143 799	1 143 799
Ingående avskrivningar	-187 020	-171 435
Årets avskrivningar	-15 585	-15 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 605	-187 020
Ingående uppskrivningar	11 475 936	11 640 831
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-164 895	-164 895
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 311 041	11 475 936
Utgående redovisat värde	12 252 235	12 432 715

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	7 090 476	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 090 476	0
Utgående redovisat värde	7 090 476	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	11 475 936	11 640 831
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-164 895	-164 895
Belopp vid årets utgång	11 311 041	11 475 936

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulden som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Halmstad

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande
2025-10-23

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 2 AB, org.nr 556891-4377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad
2025-10-24
Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor