

ÅRSREDOVISNING

för

The Mayfair Hotel Malmö AB

Org.nr. 556591-2408

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ull Storm-Pallesen, Styrelseledamot

2023-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Malmö sedan augusti 2000.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 624	13 150	11 004	23 912
Resultat efter finansiella poster	5 998	182	725	4 602
Soliditet (%)	34,67	33,92	34,94	34,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företagets omsättning har ökat mer än 30 % under räkenskapsåret. Detta är ett resultat av de reserestriktioner och reserekommendationer som utgivits i samband med coronavirusets spridning har återkallats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 968 006	6 158 560	-333 668	23 792 898
Utdelning			-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning			-333 668	333 668	0
Årets resultat				3 146 513	3 146 513
Belopp vid årets utgång	1 000 000	16 968 006	1 824 892	3 146 513	22 939 411

The Mayfair Hotel Malmö AB

Org.nr. 556591-2408

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 824 893
Årets resultat	<u>3 146 513</u>
	4 971 406

Förslag till disposition:

Utdelning	4 900 000
Balanseras i ny räkning	<u>71 406</u>
	4 971 406

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 900 000,00 kr. vilket motsvarar 490,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 623 920	13 150 270
Övriga rörelseintäkter		559 568	2 110 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>28 183 488</u>	<u>15 260 620</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 255 140	-2 539 382
Övriga externa kostnader		-5 321 434	-4 858 884
Personalkostnader	2	-6 836 759	-5 543 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 065 402	-2 040 605
Övriga rörelsekostnader		<u>-109 407</u>	<u>-59 575</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-21 588 142</u>	<u>-15 041 734</u>
Rörelseresultat		6 595 346	218 886
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		380 433	518 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	126 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-978 128</u>	<u>-681 854</u>
Summa finansiella poster		<u>-597 457</u>	<u>-36 824</u>
Resultat efter finansiella poster		5 997 889	182 062
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 750 000</u>	<u>-318 529</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 750 000</u>	<u>-318 529</u>
Resultat före skatt		4 247 889	-136 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 101 376	-197 201
Årets resultat		<u>3 146 513</u>	<u>-333 668</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	53 404 945	55 348 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	266 653	231 935
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	2 197 584	2 197 584
Summa materiella anläggningstillgångar		55 869 182	57 778 254
Summa anläggningstillgångar		55 869 182	57 778 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 112	90 793
Övriga fordringar		684 662	453 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 888	215 609
Summa kortfristiga fordringar		1 134 662	759 938
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 026 829	14 026 829
Summa kortfristiga placeringar		14 026 829	14 026 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 865 738	2 406 588
Summa kassa och bank		3 865 738	2 406 588
Summa omsättningstillgångar		19 027 229	17 193 355
SUMMA TILLGÅNGAR		74 896 411	74 971 609

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		<u>16 968 006</u>	<u>16 968 006</u>
Summa bundet eget kapital		17 968 006	17 968 006
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 824 893	6 158 560
Årets resultat		<u>3 146 513</u>	<u>-333 668</u>
Summa fritt eget kapital		4 971 406	5 824 892
Summa eget kapital		22 939 412	23 792 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>3 816 500</u>	<u>2 066 500</u>
Summa obeskattade reserver		3 816 500	2 066 500
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>43 500 000</u>	<u>44 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		43 500 000	44 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		0	2 116
Leverantörsskulder		472 251	467 015
Skatteskulder		1 649 087	1 337 765
Övriga skulder		685 217	768 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 633 944</u>	<u>1 736 439</u>
Summa kortfristiga skulder		4 640 499	4 512 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 896 411	74 971 609

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	12,00	11,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 704 102	35 704 102
	Utgående anskaffningsvärden	35 704 102	35 704 102
	Ingående avskrivningar	-17 105 286	-16 139 956
	Årets avskrivningar	-965 330	-965 330
	Utgående avskrivningar	-18 070 616	-17 105 286
	Ingående uppskrivningar	45 939 838	45 939 838
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 189 919	-8 211 458
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-978 461	-978 461
	Utgående uppskrivningar	35 771 458	36 749 919
	Redovisat värde	53 404 944	55 348 735
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	12 000 000	14 400 000
	Byggnader	34 000 000	23 400 000
		46 000 000	37 800 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 178 027	8 135 783
	Inköp	245 000	42 244
	Försäljningar/utrangeringar	-190 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 233 027	8 178 027
	Ingående avskrivningar	-7 946 092	-7 849 278
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	101 330	0
	Årets avskrivningar	-121 612	-96 814
	Utgående avskrivningar	-7 966 374	-7 946 092
	Redovisat värde	266 653	231 935
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 197 584	2 197 584
	Utgående anskaffningsvärden	2 197 584	2 197 584
	Redovisat värde	2 197 584	2 197 584

Avser Konst.

The Mayfair Hotel Malmö AB

Org.nr. 556591-2408

Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	16 968 006	16 968 006
	Belopp vid årets utgång	16 968 006	16 968 006

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	42 700 000	43 760 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 300 000	45 300 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Gunnar Kjems
Gunnar Kjems

Ull Storm-Pallesen
Ull Storm-Pallesen

Trine Kjems
Trine Kjems

2023-05-03

Verkställande direktör
2023-05-03

2023-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023.

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Mayfair Hotel Malmö AB, org.nr 556591-2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The Mayfair Hotel Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Mayfair Hotel Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The Mayfair Hotel Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The Mayfair Hotel Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The Mayfair Hotel Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-05-03

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor