

**Årsredovisning för**  
**Skäftekär Utveckling AB**  
**559225-5755**

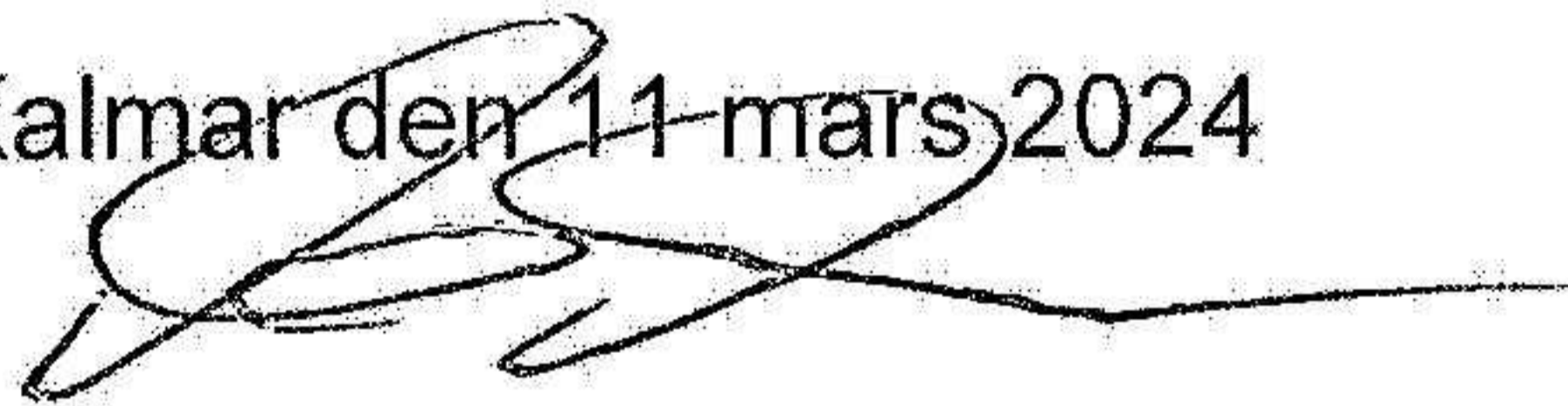
**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Skäftekär Utveckling AB, org.nr 559225-5755 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att vinsten balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 11 mars 2024



Mats Melander  
VD/Styrelseordförande  
Skäftekär Utveckling AB

Skäftekär Utveckling AB  
Org nr 559225-5755

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023  
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Undertecknad styrelseledamot i Skäftekär Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

2024031800124

PM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019.. Företag bedriver caféverksamhet på Skäftekärr och sedan maj 2021 även hotell- och konferens verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar i Kalmar län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företag har fortsatt att utveckla verksamheten men satsningar främst i trädgården.

Under sommaren har ett sommarcafé bedrivits

### Översikt

	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1599	1561
Resultat efter finansiella poster, tkr	218	206
Soliditet, %	9,3%	5,0%

Förändringar i eget kapital	Aktie kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid starten	50 000	185 103	235 103
Årets resultat		173 409	173 409
Belopp vid årets utgång	50 000	358 512	408 512

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	173 409
Totalt	358 512

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	358 512
Totalt	358 512

2024031800126

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 599 291	1 560 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 599 291</b>	<b>1 560 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-312 652	-278 279
Övriga externa kostnader		-624 229	-607 463
Personalkostnader	1	-226 539	-218 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 486	-124 832
Övriga rörelsekostnader		0	-3 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 333 907</b>	<b>-1 232 476</b>
Rörelseresultat		265 385	328 348
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-46 986	-121 849
Räntekostnader och liknande resultatposter			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 986</b>	<b>-121 849</b>
Resultat efter finansiella poster		218 399	206 499
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag från Ante Armis AB		0	0
Förändring av periodiseringsfonder			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt		218 399	206 499
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 990	-42 539
Årets resultat		173 409	163 960

flm

2024031800127

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter			
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 948 806	3 887 816
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 948 806	3 887 816
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 948 806	3 887 816
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Handelsvaror			
<i>Summa varulager</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		16 682	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 682	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		403 692	195 247
<i>Summa kassa och bank</i>		403 692	195 247
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		420 374	195 247
<b>Summa tillgångar</b>		4 369 180	4 083 063

2024031800128

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		-50 000	-50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		-50 000	-50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Tidigare års resultat		-185 103	-21 143
Årets resultat		-173 409	-163 960
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-358 512	-185 103
<b>Summa eget kapital</b>		-408 512	-235 103
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
<b>Summa obeskattade reserver</b>			
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar			
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit			
Lån från aktieägaren		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-9 451	-6 858
Skatteskulder		-40 106	-47 391
Övriga skulder		-3 911 111	-3 793 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		-3 965 552	-3 805 420
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		-4 369 180	-4 083 063

2024031800129

## Noter

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Medeltalet anställda	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---


## Not 2 Handpenning och aktieinnehav

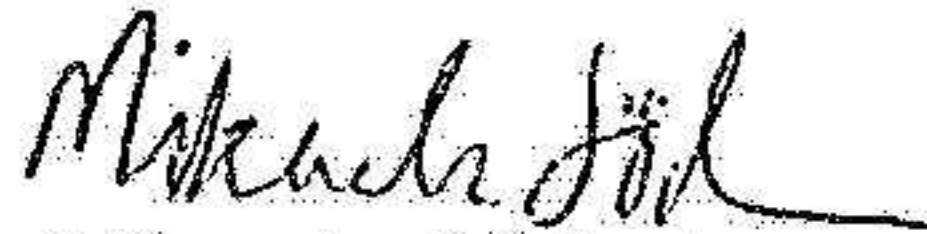
Byggnader	3 629 036	3 704 641
Inventarier	319 770	183 175
Investering i ombyggnation	0	0

Kalmar 2024-03-10

  
Mats Melander  
VD

  
Mats Melander  
Styrelseordf

  
Anna Melander  
Styrelseledamot

  
Mikaela Söderberg  
Styrelseledamot

  
Matilda Melander  
Styrelseledamot