

Årsredovisning

för

XYETT AB

Org.nr. 559256-9890

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Schwieler, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling i Stockholmsområdet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har eget kapital förbrukats. Kontrollbalansräkning har upprättats 2024-12-31.

Övrigt

Styrelsen har beslutat att bolaget ska likvideras, och årsredovisningen har därför upprättats enligt principen om avveckling. Det innebär att tillgångar och skulder har värderats med hänsyn till den planerade avvecklingen av verksamheten och att inga antaganden görs om fortsatt drift.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	0	0	26 533 318	0
Resultat efter finansiella poster	-4 589 259	-28 027	2 087 257	-2 327 913	-11 300
Balansomslutning	797 394	5 375 709	2 634 034	1 447 972	14 617 512
Soliditet (%)	-571,52	0,60	0,95	-159,82	0,10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 044	-28 027	32 017
Balanseras i ny räkning	0	-28 027	28 027	0
Årets resultat	0	0	-4 589 259	-4 589 259
Belopp vid årets utgång	25 000	7 017	-4 589 259	-4 557 242

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 017
Årets resultat	-4 589 259
Summa	-4 582 242

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-4 582 242
Summa	-4 582 242

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-4 590 795	-26 185
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 590 795	-26 185
Rörelseresultat		-4 590 796	-26 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 537	-112
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 730
Summa finansiella poster		1 537	-1 842
Resultat efter finansiella poster		-4 589 259	-28 027
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-4 589 259	-28 027
Årets resultat		-4 589 259	-28 027

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	792 365	5 343 165
Övriga fordringar		3 744	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		796 109	5 343 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 285	32 525
Summa kassa och bank		1 285	32 525
Summa omsättningstillgångar		797 394	5 375 709
SUMMA TILLGÅNGAR		797 394	5 375 709

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 017	35 044
Årets resultat		-4 589 259	-28 027
Summa fritt eget kapital		-4 582 242	7 017
Summa eget kapital		-4 557 242	32 017
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Summa avsättningar		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 944	0
Övriga skulder		5 334 937	5 334 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 755	8 755
Summa kortfristiga skulder		5 354 636	5 343 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		797 394	5 375 709

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 343 165	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	30 000	5 343 165
Reglerade fordringar	-4 580 800	
Utgående anskaffningsvärden	792 365	5 343 165
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	792 365	5 343 165

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Lenca Properties AB	556987-3796	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Jessica Schwieler

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-07-31