

Årsredovisning för  
**Lövdalens Bygg & Förvaltnings Aktiebolag**  
556410-5400

Räkenskapsåret  
**2024-10-01 - 2025-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövdalens Bygg & Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-27. Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge och 2026-03-27

  
Peter Blomqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövdalens Bygg & Förvaltnings Aktiebolag, 556410-5400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Huddinge kommun registrerades år 1990 och är ett moderbolag som förvaltar en mindre koncern som utför bygglledning och byggentreprenader i Storstockholm.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	215	215	412	530
Resultat efter finansiella poster	16	29	209	860
Soliditet, %	84	85	86	82

Definition av nyckeltal se tilläggsupplysningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 735 934	106 256	1 962 190
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanserad i ny räkning			106 256	-106 256	
Årets resultat				80 903	80 903
Vid årets slut	100 000	20 000	1 592 190	80 903	1 793 093

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 673 093, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 592 190
årets resultat	80 903
Totalt	1 673 093
disponeras för	
utdelning, [10000 * 62,50kr]	625 000
balanseras i ny räkning	1 048 093
Summa	1 673 093

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*u*

*13*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01- 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		214 688	214 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>214 688</u>	<u>214 791</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 196	-214 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-207 196</u>	<u>-214 502</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>7 492</u>	<u>289</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 849	28 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8 052</u>	<u>28 269</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>15 544</u>	<u>28 558</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>90 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>105 544</u>	<u>138 558</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 641	-32 302
<b>Årets resultat</b>		<u>80 903</u>	<u>106 256</u>

*MB*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		250 000	250 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	75 000
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 550 000
Övriga fordringar		1 020 394	706 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 282	41 545
Summa kortfristiga fordringar		2 062 676	2 373 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 447	418 777
Summa kassa och bank		474 447	418 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 537 123	2 792 277
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 787 123	3 042 277

ax  
R3

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 592 190	1 735 934
Årets resultat		80 903	106 256
Summa fritt eget kapital		1 673 093	1 842 190
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 793 093</b>	<b>1 962 190</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		705 000	795 000
Summa obeskattade reserver		705 000	795 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 530	28 375
Skulder till koncernföretag		124 000	124 000
Övriga skulder		136 500	132 712
Summa kortfristiga skulder		289 030	285 087
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 787 123</b>	<b>3 042 277</b>

aa  
K3

2026040116060

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

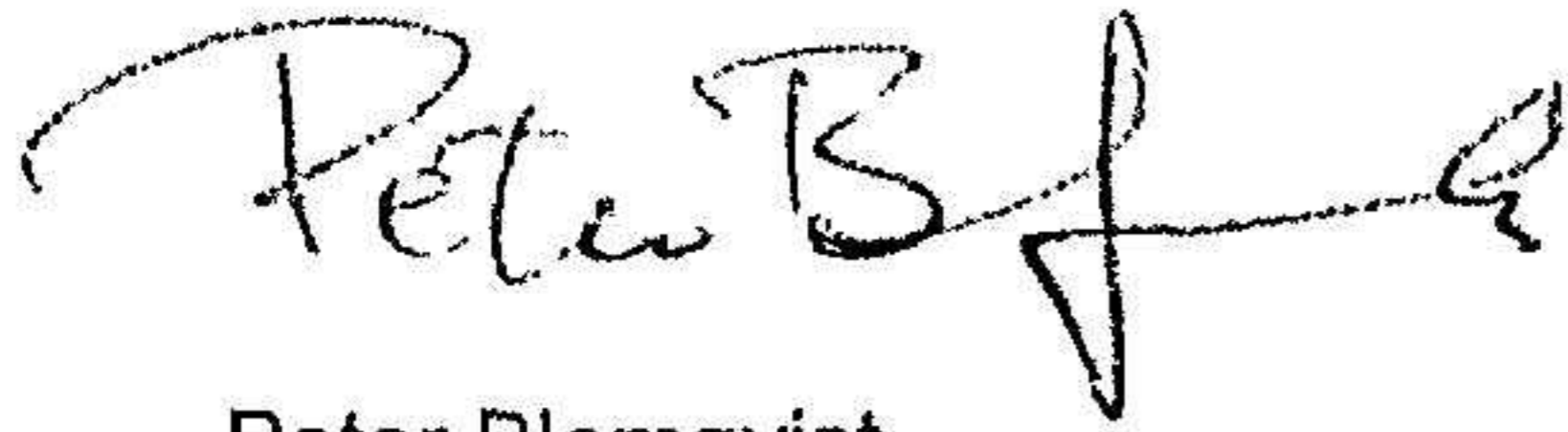
	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
Redovisat värde vid årets slut	250 000	250 000

*Å*  
*R*

## Underskrifter

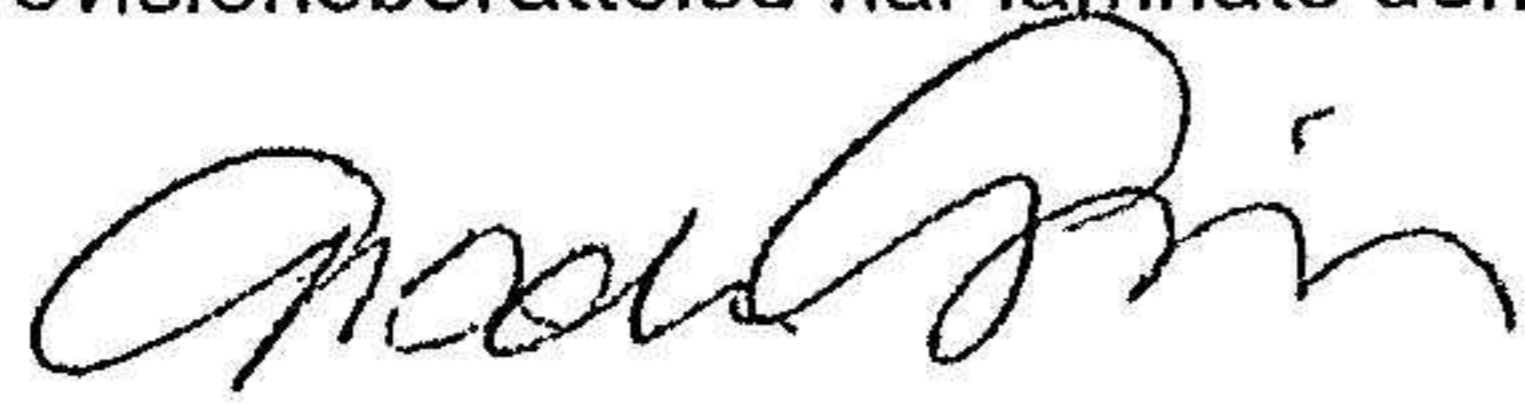
Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-03-17

Huddinge 2026-03-20



Peter Blomqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026



Gisela Gripe  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag  
Org.nr. 556410-5400

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

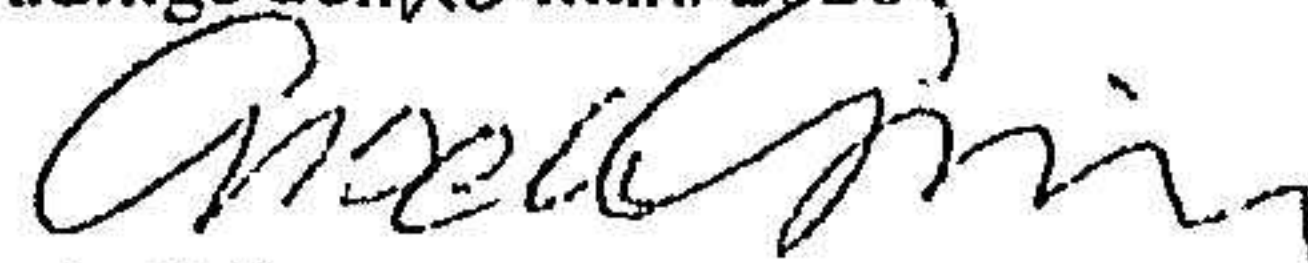
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge den 20 mars 2026



Gisela Gribe  
Godkänd revisor FAR