

Årsredovisning

för

Nya Bilhuset Förvaltning i Umeå AB

556966-7370

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Bilhuset Förvaltning i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-03-01


Glenn Bergström

Årsredovisning
för
Nya Bilhuset Förvaltning i Umeå AB
556966-7370
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Bilhuset Förvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verkar i formen av ett fastighetsbolag som uppför verksamhetslokaler för uthyrning till bilkoncernen Mats Lindholms Bil AB och tillhörande dotterbolag, i Umeå. I lokaliteterna inryms försäljning av BMW samt Mini personbilar. Biluthyrning genom HF Rental AB under varumärket SIXT, bilvård och rekonditionering genom Lindholms Bil Spa AB samt däckförsäljning genom Lindholms Däck AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till hälften vardera av Autolykos Invest AB, org.nr. 556513-6883, och Liun AB, org.nr. 556748-1758.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 565 | 4 562 | 4 559 | 4 638 | 4 566 |
| Resultat efter finansiella poster | -236 | -259 | 640 | 502 | 565 |
| Balansomslutning | 62 151 | 59 877 | 46 696 | 48 743 | 51 010 |
| Soliditet (%) | 22,1 | 23,2 | 3,1 | 2,2 | 1,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 051 359 | 1 705 609 | 55 745 | 13 862 713 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 55 745 | -55 745 | 0 |
| Återföring uppskrivningsfond | | -531 621 | 531 621 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -187 870 | -187 870 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 519 738 | 2 292 975 | -187 870 | 13 674 843 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 292 974 |
| årets förlust | -187 870 |
| | 2 105 104 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 105 104 |
| | 2 105 104 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031512560

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 564 921

4 562 267

4 564 921

4 562 267

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 147 462

-1 024 650

Övriga externa kostnader

-187 463

-205 739

Personalkostnader

0

-14 450

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 452 356

-2 576 422

-3 787 281

-3 821 261

Rörelseresultat

777 640

741 006

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 014 090

-999 750

-1 014 037

-999 750

Resultat efter finansiella poster

-236 397

-258 744

Avsättning till periodiseringsfond

0

305 000

Resultat före skatt

-236 397

46 256

Skatt på årets resultat

48 527

9 489

Årets resultat

-187 870

55 745

2023031512561

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 57 484 656 | 59 674 970 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 2 802 836 | 22 476 |
| | | 60 287 492 | 59 697 446 |
| Summa anläggningstillgångar | | 60 287 492 | 59 697 446 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 31 158 | 0 |
| Övriga fordringar | | 108 293 | 10 674 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 449 | 8 318 |
| | | 160 900 | 18 992 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 669 972 | 160 198 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 830 872 | 179 190 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 62 118 364 | 59 876 636 |

2023031512562

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

11 519 738

12 051 359

11 569 738

12 101 359

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 292 974

1 705 609

Årets resultat

-187 870

55 745

2 105 104

1 761 354

Summa eget kapital

13 674 842

13 862 713

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 224 537

3 305 560

Summa avsättningar

3 224 537

3 305 560

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

32 445 000

30 584 600

Skulder till intresseföretag

8 858 000

8 858 000

Summa långfristiga skulder

41 303 000

39 442 600

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 580 000

2 460 400

Leverantörsskulder

592 965

580 931

Aktuella skatteskulder

0

78 506

Övriga skulder

295 138

7 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 447 882

138 525

Summa kortfristiga skulder

3 915 985

3 265 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 118 364

59 876 636

2023031512563

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|--|-----------|
| Byggnader | 20-100 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 53 481 353 | 53 460 703 |
| Inköp | 160 410 | 20 650 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 641 763 | 53 481 353 |
| Ingående avskrivningar | -9 122 343 | -7 308 284 |
| Årets avskrivningar | -1 819 104 | -1 814 059 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 941 447 | -9 122 343 |
| Ingående uppskrivningar | 15 315 961 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 0 | 15 847 582 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -531 621 | -531 621 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 14 784 340 | 15 315 961 |
| Utgående redovisat värde | 57 484 656 | 59 674 971 |
| Redovisat värde byggnader | 54 502 680 | 55 961 791 |
| Redovisat värde markanläggningar | 2 981 976 | 3 713 180 |
| | 57 484 656 | 59 674 971 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 351 935 | 1 351 935 |
| Inköp | 2 881 992 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 233 927 | 1 351 935 |
| Ingående avskrivningar | -1 329 459 | -1 098 717 |
| Årets avskrivningar | -101 632 | -230 742 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 431 091 | -1 329 459 |
| Utgående redovisat värde | 2 802 836 | 22 476 |

2023031512566

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 12 051 359 | 0 |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0 | 12 051 359 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -531 621 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 11 519 738 | 12 051 359 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering efter 5 år | 26 125 000 | 20 743 000 |
| | 26 125 000 | 20 743 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 32 445 000 | 30 584 600 |
| | 32 445 000 | 30 584 600 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 580 000 | 2 460 400 |
| | 1 580 000 | 2 460 400 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckningar | 42 485 000 | 42 485 000 |
| | 42 585 000 | 42 585 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2023031512567

Umeå 2023-

Glenn Bergström
Ordförande

Roger Strandberg

Mats Lindholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor Far

2023031512568



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.02.2023 10:50
SENT BY OWNER:
Elias Edin • 22.02.2023 08:22
DOCUMENT ID:
SyxjpGHQCs
ENVELOPE ID:
ByiTzrQRo-SyxjpGHQCs

DOCUMENT NAME:
2022 Årsredovisning Nya Bilhuset Förvaltning i Umeå AB.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Mats Uno Lindholm mats.lindholm@lindholmsbil.se | Signed Authenticated | 22.02.2023 09:30 22.02.2023 09:29 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/01/13) IP: 94.245.20.243 |
| 2. Bernt Roger Strandberg roger.strandberg@winnmarketing.com | Signed Authenticated | 22.02.2023 09:54 22.02.2023 09:51 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/06/25) IP: 94.254.49.50 |
| 3. Glenn Kenneth Bergström glenn.bergstrom@winnmarketing.com | Signed Authenticated | 22.02.2023 10:36 22.02.2023 10:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/01/14) IP: 217.213.96.135 |
| 4. THOMAS NILSSON thomas.nilsson@se.gt.com | Signed Authenticated | 22.02.2023 10:50 22.02.2023 10:44 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/07/03) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PaES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Bilhuset Förvaltning I Umeå AB

Org.nr. 556966 - 7370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Bilhuset Förvaltning I Umeå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Bilhuset Förvaltning I Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Bilhuset Förvaltning I Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Bilhuset Förvaltning i Umeå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Bilhuset Förvaltning i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023 - __,

Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor

2023031512571



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.02.2023 10:51
SENT BY OWNER:
Elias Edin • 22.02.2023 08:23
DOCUMENT ID:
H1dGmHmAs
ENVELOPE ID:
rkReXSQ0o-H1dGmHmAs

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nya Bilhuset Förvaltning I Umeå AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. THOMAS NILSSON thomas.nilsson@se.gt.com | Signed Authenticated | 22.02.2023 10:51 22.02.2023 10:50 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/07/03) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed