

Årsredovisning

för

Industrihotell i Uddevalla AB

556728-1307

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrihotell i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 27 april 2023


Anders Bagge

Styrelsen för Industrihotell i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 296	8 198	8 070	8 129
Resultat efter finansiella poster	-466	-398	763	-141
Soliditet (%)	9	17	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 685 225	-397 840	17 387 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		-397 840	397 840	0
Årets resultat			-1 365 972	-1 365 972
Belopp vid årets utgång	100 000	10 287 385	-1 365 972	9 021 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 287 385
årets förlust	-1 365 972
	8 921 413
disponeras så att i ny räkning överföres	8 921 413
	8 921 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 295 966

8 197 840

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 295 966

8 197 840

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-5 138 821

-5 018 775

Övriga externa kostnader

-463 568

-478 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 405 721

-1 406 457

Summa rörelsekostnader

-7 008 110

-6 903 998

Rörelseresultat

1 287 856

1 293 842

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 403

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 758 231

-1 691 682

Summa finansiella poster

-1 753 828

-1 691 682

Resultat efter finansiella poster

-465 972

-397 840

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-900 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-900 000

0

Resultat före skatt

-1 365 972

-397 840

of **Årets resultat**

-1 365 972

-397 840

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

58 913 881

60 285 562

Inventarier, verktyg och installationer

3

62 406

96 446

Summa materiella anläggningstillgångar

58 976 287

60 382 008

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

10 743 479

10 743 479

Fordringar hos koncernföretag

5

36 255 269

31 555 269

Summa finansiella anläggningstillgångar

46 998 748

42 298 748

Summa anläggningstillgångar

105 975 035

102 680 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 491 515

1 503 294

Fordringar hos koncernföretag

117 852

4 668

Övriga fordringar

608 206

580 016

Summa kortfristiga fordringar

2 217 573

2 087 978

Kassa och bank

Kassa och bank

1 138 625

884 079

Summa kassa och bank

1 138 625

884 079

Summa omsättningstillgångar

3 356 198

2 972 057

SUMMA TILLGÅNGAR

109 331 233

105 652 813

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 287 385

17 685 225

Årets resultat

-1 365 972

-397 840

Summa fritt eget kapital

8 921 413

17 287 385

Summa eget kapital

9 021 413

17 387 385

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

73 570 400

67 452 500

Skulder till koncernföretag

17 550 000

9 664 625

Övriga skulder

5 406 305

5 406 305

Summa långfristiga skulder

96 526 705

82 523 430

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

1 906 000

Förskott från kunder

2 750

3 000

Leverantörsskulder

137 849

131 391

Skulder till koncernföretag

408 865

942 932

Övriga skulder

504 877

643 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 728 774

2 114 742

Summa kortfristiga skulder

3 783 115

5 741 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 331 233

105 652 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 966 655	71 966 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 966 655	71 966 655
Ingående avskrivningar	-11 681 093	-10 309 410
Årets avskrivningar	-1 371 681	-1 371 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 052 774	-11 681 093
Utgående redovisat värde	58 913 881	60 285 562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 468	634 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 468	634 468
Ingående avskrivningar	-538 022	-503 245
Årets avskrivningar	-34 040	-34 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 062	-538 022
Utgående redovisat värde	62 406	96 446

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 743 479	10 743 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 743 479	10 743 479
Utgående redovisat värde	10 743 479	10 743 479

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 555 269	31 555 269
Tillkommande fordringar	4 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 255 269	31 555 269
Utgående redovisat värde	36 255 269	31 555 269

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 946 400	59 828 500
	65 946 400	59 828 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 570 400 (69 358 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 570 400	67 452 500
	73 570 400	67 452 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 906 000
	0	1 906 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	19 721 000	20 120 750
	19 721 000	20 120 750

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	74 038 000	70 438 000
	74 038 000	70 438 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande situationen i omvärlden har påverkat inflationen, som stigit kraftigt under räkenskapsåret och fortsatt stiga i början på nya året. Den har medfört stigande räntor och finansieringskostnader. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

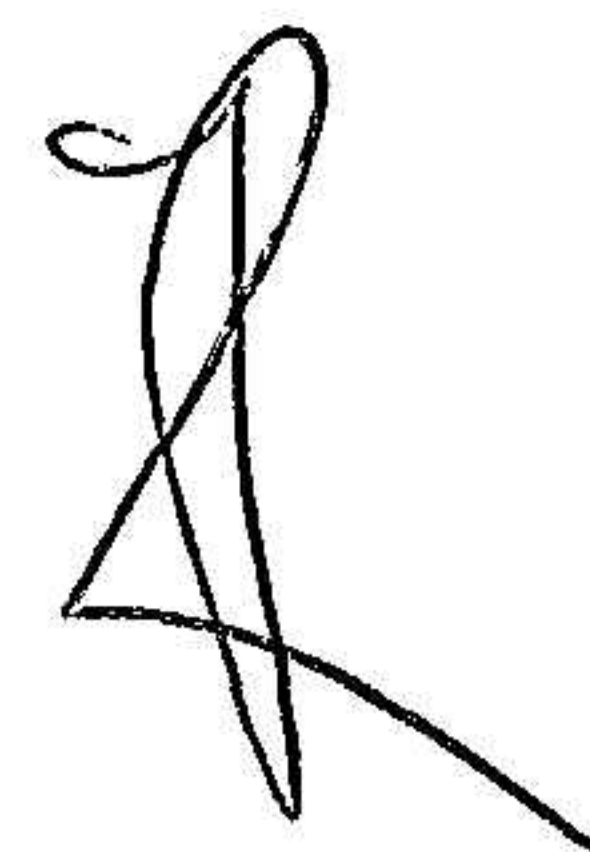
Uddevalla den 27 april 2023


Anders Bagge

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

 Jennifer Karlsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrihotell i Uddevalla AB
Org.nr 556728-1307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihotell i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihotell i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrihotell i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrihotell i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrihotell i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

CP



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

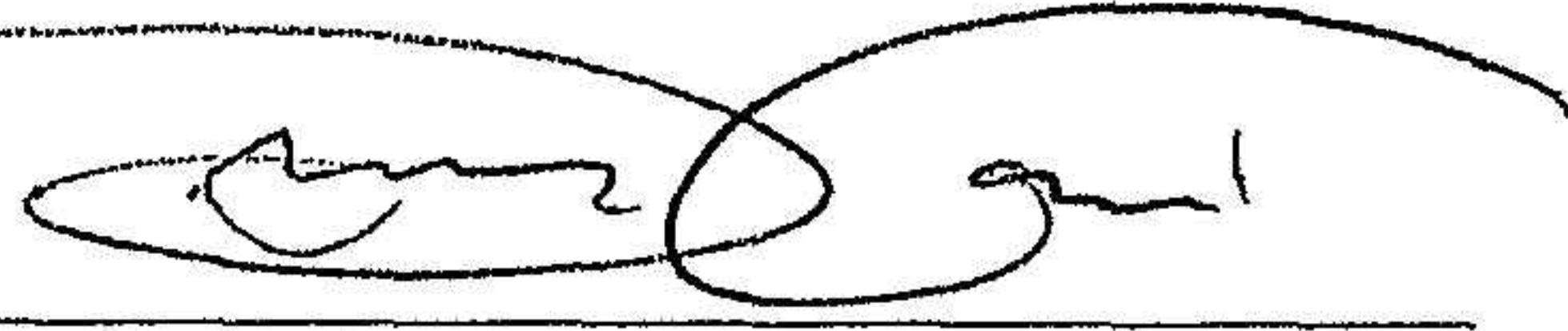
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

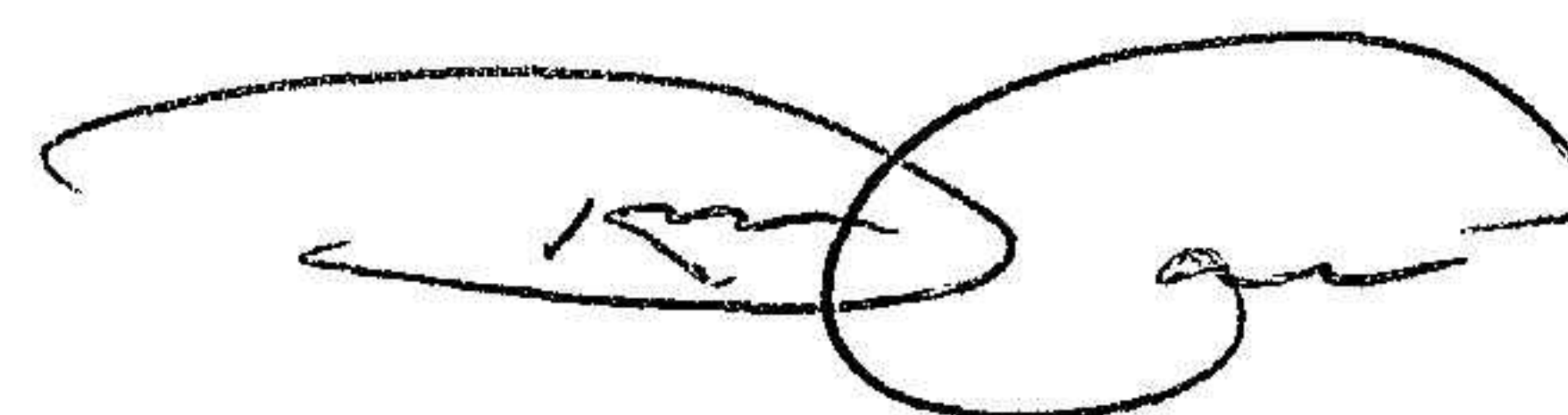
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 27 april 2023


 Patrik Carlén
 Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGINALLET
 RKR Redovisning & Revision AB
 Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00


 Patrik Carlén