

Årsredovisning för
Fastighets AB Handelskvinnan

556965-2463

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Handelskvinnan
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning

faststälts på ordinarie årsstämma den 2022-07-13
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm

Datum 2022-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Handelskvinnan, 556965-2463, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget utför för närvarande projektering inför byggnation på del av fastigheten inför byggnation på del av fastigheten Stockholm Ruddammen 29.

Fastighets AB Handelskvinnan, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Biografen Penthouse, org. nr. 769634-4980.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Handelskvinnan AB (dotterdotterbolag) innehar det pågående projektet Biografen Penthouse. Projektet utgörs av en påbyggnad med 40 stycken lägenheter på fastigheten Ruddammen 29. Bolagets fortlevnad är beroende av att projektet genomförs. Styrelsens bedömning är att projektet fortfarande kommer att genomföras då det finns ett bindande avtal med bostadsrättsföreningen samt att ekonomiska förutsättningar finns för att genomföra projektet. I dagsläget pågår en tvist avseende innehållet i avtalet och hur avtalet ska tolkas. Parterna för dock samtal för att slippa process med mål om fortsatt genomförande av projektet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i Tkr 2017-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-982	-308	-363	-7	-496
Balansomslutning	28 753	36 182	35 690	25 027	24 018
Eget kapital	197	29	27	170	-424
Soliditet %	0,7	0,9	0,1	0,7	-1,8

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta verka för att byggprojektet ska fullföljas.

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50 000	-23 059	26 941
Aktieägartillskott		310 000	310 000
Årets resultat		-307 897	-307 897
Summa totalresultat		2 103	2 103
Utgående eget kapital 2020-12-31	50 000	-20 956	29 044
Aktieägartillskott		1 150 000	1 150 000
Årets resultat		-981 903	-981 903
Summa totalresultat		147 141	147 141
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	147 141	197 141

2022071521367

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 147 141, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	147 141
Summa	147 141

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-981 903	-307 897
Rörelseresultat		-981 903	-307 897
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-981 903	-307 897
Resultat före skatt		-981 903	-307 897
Årets resultat		-981 903	-307 897

2022071521368



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	10 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	24 865 954	24 865 954
		<u>24 865 954</u>	<u>34 865 954</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 864 073	800 000
		<u>3 864 073</u>	<u>800 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 730 027</u>	<u>35 665 954</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	512 625
Övriga fordringar		3 707	3 707
		<u>3 707</u>	<u>516 332</u>
<i>Kassa och bank</i>		19 181	38
Summa omsättningstillgångar		<u>22 888</u>	<u>516 370</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 752 915</u>	<u>36 182 324</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 129 044	286 941
Årets resultat		-981 903	-307 897
		<u>147 141</u>	<u>-20 956</u>
Summa eget kapital		<u>197 141</u>	<u>29 044</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		410 986	10 000 000
		<u>410 986</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		164 251	1 527 163
Skulder till koncernföretag		-	24 479 617
Övriga kortfristiga skulder		27 955 537	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	146 500
		<u>28 144 788</u>	<u>26 153 280</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 752 915</u>	<u>36 182 324</u>

2022071521370



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Rapporteringsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. De redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt med tillägg för eventuella uppskrivningar. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, övriga finansiella tillgångar och övriga kortfristiga fordringar. Bland skulderna ingår leverantörsskulder, låneskulder och övriga skulder.

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Checkräkningskredit redovisas som upplåning bland övriga kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Skatter

Bolagets skattemässiga resultat är negativt och därmed finns ingen skattekostnad för 2020. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Avsättningar görs, när så bedöms lämpligt, för belopp som troligen ska

betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas för alla temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag/joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kostnader för central administration	-981 903	-307 987
Summa	-981 903	-307 987

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	34 865 954	34 865 954
Aterbetalt	-10 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	24 865 954	34 865 954

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Stockholm 2022- -

Linus Johansson
Styrelseordförande

Mats Gabrielsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022- -

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor
RSM Stockholm AB

2022071521373



Verifikat

Transaktion 09222115557473310718

Dokument

ÅrsredovisningHandelskvinnan_signing

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2022-07-13 10:02:03 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2022-07-13 13:19:37 CEST (+0200)

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

Personnummer 197209040398

robert.hasslund@rsm.se

+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Jan Hasslund"

Signerade 2022-07-13 13:19:37 CEST (+0200)

Mats Gabrielsson (MG)

Personnummer 5003295697

matsg@giab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Gabrielsson"

Signerade 2022-07-13 12:15:41 CEST (+0200)

Linus Johansson (LJ)

Personnummer 197203250498

linusj@giab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Linus Patrik Johansson"

Signerade 2022-07-13 11:44:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte




Verifikat

Transaktion 09222115557473310718

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>




.....
Mats Skott
020-775 83 24

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Handelskvinnan, org.nr. 556965-2463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Handelskvinnan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Handelskvinnans finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Handelskvinnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Handelskvinnan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Handelskvinnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557473311853

Dokument

Revisionsberättelse Fastighets AB Handelskvinnan år
2021
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2022-07-13 10:11:06 CEST (+0200) av Robert
Hasslund (RH)*
Färdigställt 2022-07-13 13:20:49 CEST (+0200)

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
Personnummer 197209040398
robert.hasslund@rsm.se
+46734489831



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"*
Signerade 2022-07-13 13:20:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

