

Årsredovisning

för

Kronäng i Hedared Fastighets AB

559252-9381

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronäng i Hedared Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg

Årsredovisning

för

Kronäng i Hedared Fastighets AB

559252-9381

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kronäng i Hedared Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 293	2 278	2 173	0
Resultat efter finansiella poster	-276	446	726	-387
Soliditet (%)	4,2	4,0	3,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	993 838	281 401	1 300 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 401	-281 401	0
Årets resultat			25 771	25 771
Belopp vid årets utgång	25 000	1 275 239	25 771	1 326 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 239
årets vinst	25 771
	1 301 010
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 301 010
	1 301 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 292 800	2 277 943
Övriga rörelseintäkter		33 054	26 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 325 854	2 304 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-537 107	-484 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-560 606	-560 608
Summa rörelsekostnader		-1 097 713	-1 045 440
Rörelseresultat		1 228 141	1 258 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 348	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 506 384	-812 627
Summa finansiella poster		-1 504 036	-812 627
Resultat efter finansiella poster		-275 895	446 314
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		124 105	446 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 334	-164 913
Årets resultat		25 771	281 401

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 432 461	30 993 067
Summa materiella anläggningstillgångar		30 432 461	30 993 067
Summa anläggningstillgångar		30 432 461	30 993 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 163	8 240
Fordringar hos koncernföretag		628 196	977 160
Övriga fordringar		16 845	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 261	13 387
Summa kortfristiga fordringar		675 465	998 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 486	164 309
Summa kassa och bank		564 486	164 309
Summa omsättningstillgångar		1 239 951	1 163 153
SUMMA TILLGÅNGAR		31 672 412	32 156 220

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 275 239

993 838

Årets resultat

25 771

281 401

Summa fritt eget kapital

1 301 010

1 275 239

Summa eget kapital

1 326 010

1 300 239

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

21 267 000

21 867 000

Övriga skulder

8 224 800

8 000 000

Summa långfristiga skulder

29 491 800

29 867 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

606 226

Leverantörsskulder

20 863

12 141

Skulder till koncernföretag

3 396

0

Skatteskulder

0

9 679

Övriga skulder

6 474

342 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 869

18 021

Summa kortfristiga skulder

854 602

988 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 672 412

32 156 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 641 458	32 641 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 641 458	32 641 458
Ingående avskrivningar	-1 648 391	-1 087 783
Årets avskrivningar	-560 606	-560 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 208 997	-1 648 391
Utgående redovisat värde	30 432 461	30 993 067


Not 3 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 867 000	19 467 000
	18 867 000	19 467 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg
Ordförande


Hans Johansson

Hej,

Innehåller totalt 7 st årsredovisningar:

- Nyberg Energi AB, 556315-9374 ✕
- Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580, ✕
- Berg 1:53 Industrifastigheter AB, 559207-3836, ✕
- Kronäng 1 Fastighets AB, 559038-0985, ✕
- Kronäng i Hedareds Fastighets AB, 559252-9381, ✕
- Hedared 2:25 AB, 559296-0123, samt ✕
- Hedared 2:43 AB, 559263-4157 ✕

Mvh Henrik, 0709600937