

Årsredovisning för
Holmstaden Samhällsfastigheter AB

559257-3504

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Tocca
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Samhällsfastigheter AB, 559257-3504, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget äger, utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Företaget ingår i en koncern med DD Fastighetsutveckling AB, org nr 559050-1473 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-14	-1	0
Soliditet %	0,6	0,6	0,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	238 513	-237 295
Balanseras i ny räkning		-237 295	237 295
Erhållna aktieägartillskott		1 170 000	
Årets resultat			-1 166 256
Belopp vid årets utgång	30 000	1 171 218	-1 166 256

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 170 000 kr (1 410 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 171 218
Årets resultat	-1 166 256
Summa	4 962
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 962
Summa	4 962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	-900
Summa rörelsekostnader		-900	-900
Rörelseresultat		-900	-900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	316 004	226 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-335 360	-240 000
Summa finansiella poster		-19 356	-13 395
Resultat efter finansiella poster		-20 256	-14 295
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 146 000	-223 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 146 000	-223 000
Resultat före skatt		-1 166 256	-237 295
Årets resultat		-1 166 256	-237 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	170 972	170 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 972	170 972
Summa anläggningstillgångar		170 972	170 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 780 145	4 981 205
Summa kortfristiga fordringar		5 780 145	4 981 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 204	119 041
Summa kassa och bank		119 204	119 041
Summa omsättningstillgångar		5 899 349	5 100 246
SUMMA TILLGÅNGAR		6 070 321	5 271 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 171 218	238 513
Årets resultat		-1 166 256	-237 295
Summa fritt eget kapital		4 962	1 218
Summa eget kapital		34 962	31 218
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 035 359	5 240 000
Summa kortfristiga skulder		6 035 359	5 240 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 070 321	5 271 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	314 940	226 605

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-335 360	-240 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 972	170 972
Utgående anskaffningsvärden	170 972	170 972
Redovisat värde	170 972	170 972

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Holmstaden Gruppbo­städer Holding 1 AB, org nr 559287-7608	Stockholm	25 000
Holmstaden Gruppbo­städer Holding 2 AB, org nr 559287-7624	Stockholm	25 000
Holmstaden Gruppbo­städer Holding 3 AB, org nr 559320-3556	Stockholm	25 000
Holmstaden Produktion AB, org nr 559052-9029	Stockholm	95 972

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderbolaget som upprättar koncernredovisning: Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Daniel Tocca
Daniel Tocca
Styrelseordförande

2024-06-13
Datum

Christian Naccache
Christian Naccache
Styrelseledamot

2024-06-13
Datum