

# Årsredovisning

för

## Janar AB

556245-4966

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

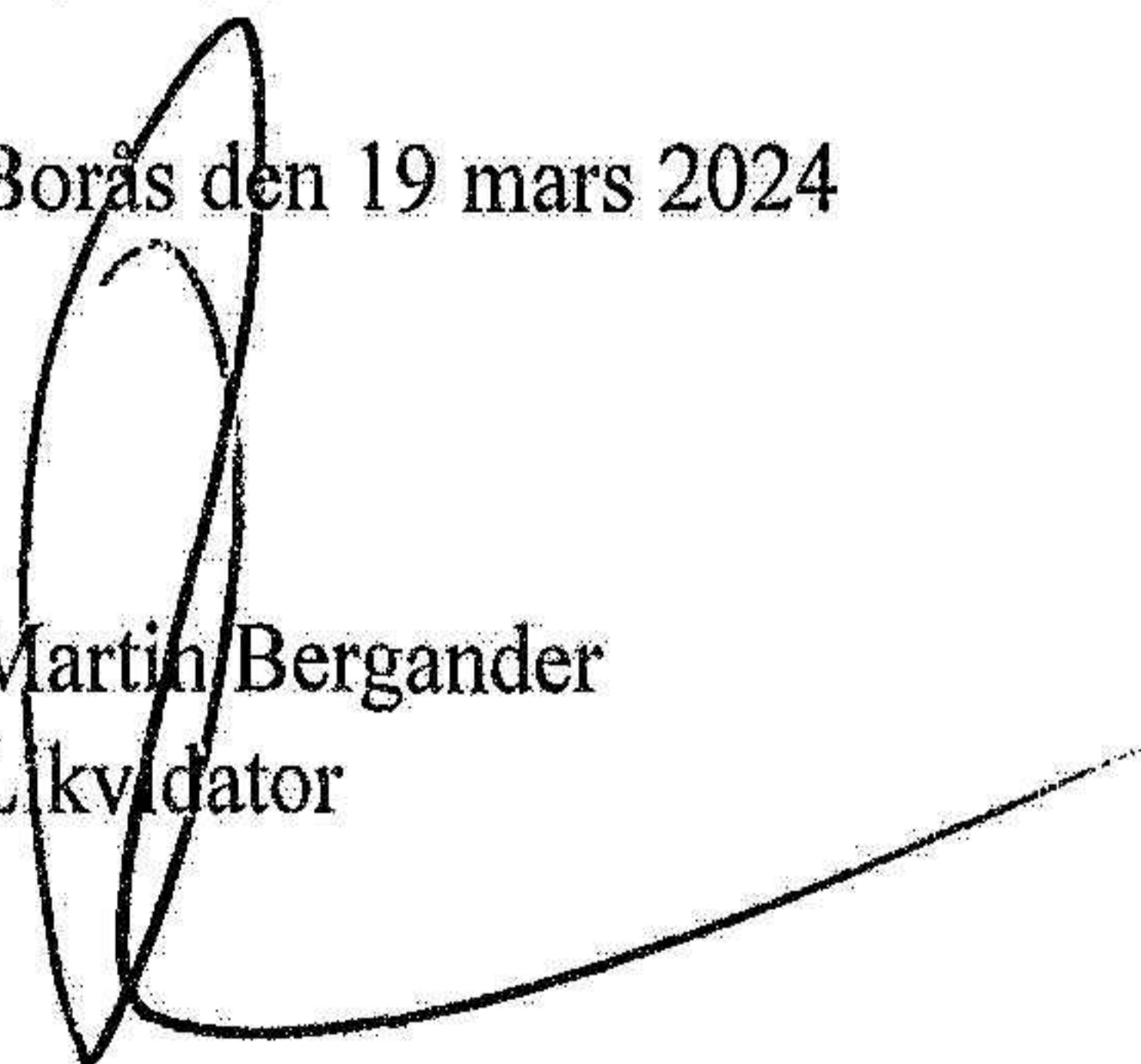
### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Janar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman den 18 mars 2024.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den 19 mars 2024

Martin Bergander  
Likvidator



Likvidatorn för Janar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det finns en tvist mellan bolagets två delägare.

Bolagets ägare har valt att försätta bolaget i frivillig likvidation och likvidator har utsetts av partnerna.

Det finns en tvist i bolaget beträffande ett antal kostnader från ägarnas respektive bolag som belastat detta resultat, men har inte reglerats.

Twisten har även belastat nästkommande år.

Beloppen sammantaget är betydande men bedöms inte utgöra någon risk för bolagets egna kapital.

Bolagets fastighet kommer att avyttras under likvidationen och när avyttringen är genomförd kommer likvida medel finnas för att reglera samtliga skulder, dock efter att de tvistiga skulderna förlikats med respektive ägarbolag.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 634	1 711	1 652	1 571
Resultat efter finansiella poster	-1 579	232	-116	67
Soliditet (%)	23	46	45	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 846 050	138 387	3 084 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 387	-138 387	0
Årets resultat			-1 449 369	-1 449 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 984 437</b>	<b>-1 449 369</b>	<b>1 635 068</b>

Janar AB  
Org.nr 556245-4966

2 (8)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 984 437
årets förlust	-1 449 369
	<b>1 535 068</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 535 068
	<b>1 535 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032106940

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 633 922	1 711 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 633 922</b>	<b>1 711 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 806 434	-1 112 386
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 471	-320 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 126 905</b>	<b>-1 432 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 492 983</b>	<b>278 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 965	-46 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 354</b>	<b>-46 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 579 337</b>	<b>232 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		216 000	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>216 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 363 337</b>	<b>174 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 032	-36 107
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 449 369</b>	<b>138 387</b>

Janar AB  
Org.nr 556245-4966

4 (8)

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 058 984

5 375 226

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 458

12 687

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 067 442**

**5 387 913**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 067 442**

**5 387 913**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

104 172

89 261

Övriga fordringar

215 654

550 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 843

16 469

**Summa kortfristiga fordringar**

**337 669**

**656 076**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 631 774

1 026 032

**Summa kassa och bank**

**1 631 774**

**1 026 032**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 969 443**

**1 682 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 036 885**

**7 070 021**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 984 437

2 846 051

Årets resultat

-1 449 369

138 387

**Summa fritt eget kapital**

**1 535 068**

**2 984 438**

**Summa eget kapital**

**1 635 068**

**3 084 438**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

216 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**216 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

2 740 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 740 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 740 000

180 000

Leverantörsskulder

489 045

407 879

Skatteskulder

29 310

0

Övriga skulder

42 041

30 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 101 421

411 677

**Summa kortfristiga skulder**

**5 401 817**

**1 029 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 036 885**

**7 070 021**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget försattes i likvidation 231213

Bolagets likvidator kommer att upprätta en särskild redovisning per denna tidpunkt.

Bolagsverket har kallat på okända borgenärer.

Likvidatorn har inlett arbetet med att avveckla bolagets egendom samtidigt som bolagets drift fortsätter med uthyrning av verksamhetslokaler.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 576 700	8 576 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 576 700</b>	<b>8 576 700</b>
Ingående avskrivningar	-3 201 474	-2 885 232
Årets avskrivningar	-316 242	-316 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 517 716</b>	<b>-3 201 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 058 984</b>	<b>5 375 226</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	161 752	161 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 752</b>	<b>161 752</b>
Ingående avskrivningar	-149 065	-144 836
Årets avskrivningar	-4 229	-4 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 294</b>	<b>-149 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 458</b>	<b>12 687</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån	0	2 020 000
	<b>0</b>	<b>2 020 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Janar AB  
Org.nr 556245-4966

8 (8)

Borås den 14 mars 2024

  
Martin Bergander  
Likvidator

2024032106943