

Årsredovisning för
Blue Compass Properties AB

559312-7102

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zoltan Istok
Styrelseledamot

2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blue Compass Properties AB, 559312-7102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2021 och bedriver sedan dess köp och förvaltning av hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-21 670	-14 393	-56 539
Soliditet %	6,4	1,5	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	43 461	-14 393
Balanseras i ny räkning		-14 393	14 393
Erhållna aktieägartillskott		215 000	
Årets resultat			-21 670
Belopp vid årets utgång	25 000	244 068	-21 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	244 068
Årets resultat	-21 670
Summa	222 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	222 398
Summa	222 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 200	-14 393
Summa rörelsekostnader		-6 200	-14 393
Rörelseresultat		-6 200	-14 393
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 625	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Summa finansiella poster		-15 470	0
Resultat efter finansiella poster		-21 670	-14 393
Resultat före skatt		-21 670	-14 393
Årets resultat		-21 670	-14 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 082 687	3 107 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 082 687	3 107 687
Summa anläggningstillgångar		3 082 687	3 107 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		510 004	516 254
Övriga fordringar		17 062	15 657
Summa kortfristiga fordringar		527 066	531 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 126	33 951
Summa kassa och bank		257 126	33 951
Summa omsättningstillgångar		784 192	565 862
SUMMA TILLGÅNGAR		3 866 879	3 673 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		244 068	43 461
Årets resultat		-21 670	-14 393
Summa fritt eget kapital		222 398	29 068
Summa eget kapital		247 398	54 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 611 981	3 611 981
Summa långfristiga skulder		3 611 981	3 611 981
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		7 500	7 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 866 879	3 673 549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 107 687	1 185 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 922 687
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 082 687	3 107 687
Redovisat värde	3 082 687	3 107 687

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Onsjögatan fastighets AB	559158-7919	Lund	500	100	100	3 082 687

Not 3 Andra övriga upplysningar

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7kap 3§.

Underskrifter

Lund

Zoltan Istok 2024-05-23
Zoltan Istok Datum
Styrelseordförande

Thea Kokaia 2024-05-23
Thea Kokaia Datum
Styrelseledamot