

Årsredovisning för
P & S Maskin och Fastighet AB

556448-4375

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Ström
Styrelseledamot

2025-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P & S Maskin och Fastighet AB, 556448-4375, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Piteå och äger industrifastigheter i Öjebyn, där det finns lokaler för verkstad, garage och kontor. Bolaget bedriver uteslutande fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	918	559	8 274	12 563
Resultat efter finansiella poster	446	-235	4 180	-840
Soliditet %	56,2	59,4	92	39

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 654 400	-55 444
Balanseras i ny räkning			-55 444	55 444
Årets resultat				11 630
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 598 956	11 630

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 598 956
Årets resultat	11 630
Summa	5 610 586
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 610 586
Summa	5 610 586

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		917 888	558 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		917 888	558 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 440	-207 501
Personalkostnader		0	1 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 422	-233 422
Summa rörelsekostnader		-322 862	-439 571
Rörelseresultat		595 026	119 364
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		65 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 277	15 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 432	-370 259
Summa finansiella poster		-148 605	-354 808
Resultat efter finansiella poster		446 421	-235 444
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 466 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		-434 000	180 000
Resultat före skatt		12 421	-55 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-791	0
Årets resultat		11 630	-55 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 504 899	9 738 321
Summa materiella anläggningstillgångar		9 504 899	9 738 321
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	33 697	33 697
Andra långfristiga fordringar	3	276 654	1 466 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		310 351	1 500 351
Summa anläggningstillgångar		9 815 250	11 238 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 157	51 928
Fordringar hos koncernföretag		240 000	240 000
Övriga fordringar		30 945	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 777	54 766
Summa kortfristiga fordringar		291 879	346 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 701	9 704
Summa kassa och bank		91 701	9 704
Summa omsättningstillgångar		383 580	356 450
SUMMA TILLGÅNGAR		10 198 830	11 595 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 598 956	5 654 400
Årets resultat		11 630	-55 444
Summa fritt eget kapital		5 610 586	5 598 956
Summa eget kapital		5 730 586	5 718 956
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 466 000
Summa obeskattade reserver		0	1 466 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 658 400	3 821 600
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Summa långfristiga skulder		4 158 400	3 821 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 200	163 200
Leverantörsskulder		0	5 143
Skatteskulder		28 740	326 443
Övriga skulder		101 519	78 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 385	15 000
Summa kortfristiga skulder		309 844	588 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 198 830	11 595 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 786 053	2 246 053
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 540 000
Utgående anskaffningsvärden	10 786 053	10 786 053
Ingående avskrivningar	-1 047 732	-814 310
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-233 422	-233 422
Utgående avskrivningar	-1 281 154	-1 047 732
Redovisat värde	9 504 899	9 738 321

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 466 654	756 654
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		950 000
Reglerade fordringar	-1 190 000	-240 000
Utgående anskaffningsvärden	276 654	1 466 654
Redovisat värde	276 654	1 466 654

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 697	33 697
Utgående anskaffningsvärden	33 697	33 697
Redovisat värde	33 697	33 697

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 080 000	4 080 000
Summa ställda säkerheter	4 080 000	4 080 000

Not 6 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Pohjanen & Ström Transport i Piteå AB	556663-3870	Piteå

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 005 600	3 168 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-27

Piteå

David Ström 2025-12-28
David Ström Datum
Styrelseledamot

Fredrik Pohjanen 2025-12-29
Fredrik Pohjanen Datum
Styrelseordförande

Anders Ringbjer 2025-12-29
Anders Ringbjer Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Ulf Jonsson
Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&S Maskin och Fastighet AB, org.nr 556448-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&S Maskin och Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&S Maskin och Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P&S Maskin och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av P&S Maskin och Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P&S Maskin och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 december 2025

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor