

Årsredovisning

för

Hantverksdesign i Folkärna Fastighets AB

556694-2453

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverksdesign i Folkärna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta den 1 april 2023


Mats Grufving

Årsredovisning
för
Hantverksdesign i Folkärna Fastighets AB
556694-2453
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Hantverksdesign i Folkärna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnationer samt förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets hela aktieinnehav har efter räkenskapsårets slut förvärvats av Hantverksdesign Förvaltning i Folkärna AB, med org. nr: 559033-8413.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hantverksdesign i Folkärna AB, org.nr: 556312-3537.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	221	235	154	284	267
Resultat efter finansiella poster	-167	-161	-448	-384	-440
Balansomslutning	11 745	11 792	11 842	12 148	12 575
Soliditet (%)	3,6	3,5	3,3	3,0	4,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen 2020 minskade med över 30% jämfört med året innan, vilket var en följd av den då pågående Covid-19 pandemin. Under 2021 ökade omsättningen igen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 536 989	-2 251 463	21 594	407 120
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			21 594	-21 594	0
Förändring av uppskrivningsfond		-27 790	27 790		0
Årets resultat				10 336	10 336
Belopp vid årets utgång	100 000	2 509 199	-2 202 079	10 336	417 456

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 202 079
årets vinst	10 336
	-2 191 743

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 191 743
	-2 191 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		221 474 221 474	235 421 235 421
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-163 981	-175 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 679	-128 678
		-292 660	-303 765
Rörelseresultat		-71 186	-68 344
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 692	-93 114
		-95 688	-93 114
Resultat efter finansiella poster		-166 874	-161 458
Bokslutsdispositioner	2	170 000	150 000
Resultat före skatt		3 126	-11 458
Skatt på årets resultat	3	7 210	33 052
Årets resultat		10 336	21 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 634 800	11 632 504
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 957	17 507
		11 642 757	11 650 011
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 000	5 000
		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		11 647 757	11 655 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		2 021	2 021
Övriga fordringar		804	800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	0	29 921
		2 825	32 742
<i>Kassa och bank</i>		94 130	103 813
Summa omsättningstillgångar		96 955	136 555
SUMMA TILLGÅNGAR		11 744 712	11 791 566

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	2 509 199	2 536 989
		2 609 199	2 636 989
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 202 079	-2 251 463
Årets resultat		10 336	21 594
		-2 191 743	-2 229 869
Summa eget kapital		417 456	407 120
Avsättningar	10		
Uppskjuten skatteskuld		651 001	658 211
Summa avsättningar		651 001	658 211
Långfristiga skulder	11, 12, 13		
Skulder till kreditinstitut		1 750 000	2 110 000
Skulder till koncernföretag		8 537 121	8 227 121
Summa långfristiga skulder		10 287 121	10 337 121
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		6 398	6 378
Övriga skulder		22 736	22 736
Summa kortfristiga skulder		389 134	389 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 744 712	11 791 566

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 1%

Inventarier, verktyg och installationer: 20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2023051922079

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	170 000	150 000
	170 000	150 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	7 210	33 052
Totalt redovisad skatt	7 210	33 052

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 053 037	10 035 537
Inköp	121 425	17 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 174 462	10 053 037
Ingående avskrivningar	-1 615 733	-1 531 605
Årets avskrivningar	-84 129	-84 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 699 862	-1 615 733
Ingående uppskrivningar	3 195 200	3 230 200
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-35 000	-35 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 160 200	3 195 200
Utgående redovisat värde	11 634 800	11 632 504
Bokfört värde byggnader	9 873 170	9 992 299
Bokfört värde mark	1 761 630	1 640 205
	11 634 800	11 632 504

2023051922080

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 748	47 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 748	47 748
Ingående avskrivningar	-30 241	-20 691
Årets avskrivningar	-9 550	-9 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 791	-30 241
Utgående redovisat värde	7 957	17 507

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	0	29 921
	0	29 921

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 536 989	2 538 937
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-27 790	-1 948
Belopp vid årets utgång	2 509 199	2 536 989

Förändringen i avskrivningen beror på att den ändrade bolagsskatten mellan 2020 & 2021 påverkade den uppskjutna skatteskulden och därmed även uppskrivningsfonden under 2021.

Not 10 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde av fastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	658 211	691 263
Under året ianspråktaga belopp	-7 210	-33 052
	651 001	658 211

Uppskrivning av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningstillgångarnas skattemässiga restvärde, som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklARATIONEN.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	310 000	670 000
	310 000	670 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 110 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 000	2 110 000
	1 750 000	2 110 000

Varav 310 000 kr förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

2025051922082

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Avesta den 31 mars 2023


Mats Grufving