

# Årsredovisning

för

## Kim Linds Rör & Värme AB

556649-1584

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kim Linds Rör & Värme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-24



Kim Lind

# Årsredovisning

för

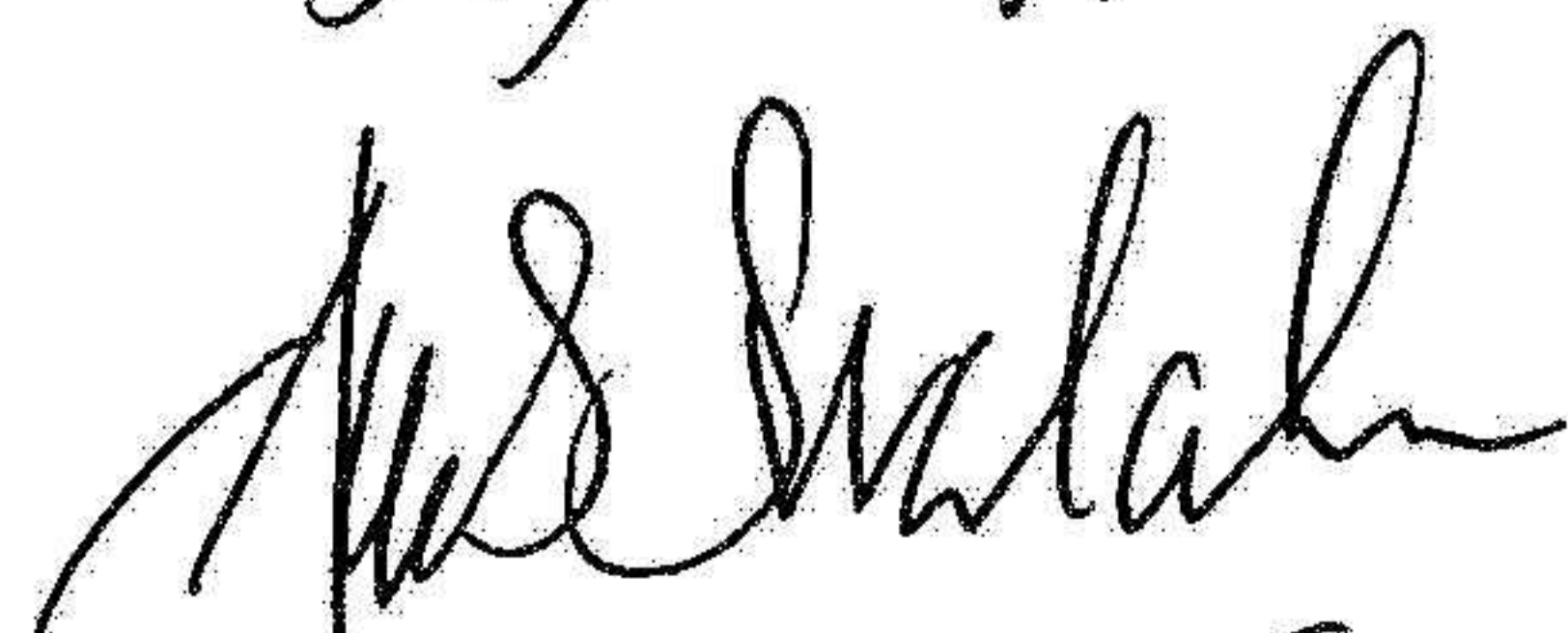
## Kim Linds Rör & Värme AB

556649-1584

Räkenskapsåret

2023

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

  
Anders Swalander

Styrelsen för Kim Linds Rör & Värme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver renovering och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	15 232	14 666	18 891	10 909
Resultat efter finansiella poster	1 229	690	680	341
Soliditet (%)	58,7	46,3	41,3	52,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 806 944	537 593	2 444 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:		537 593	-537 593	0
Utdelning		-170 000		-170 000
Årets resultat			728 584	728 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 174 537</b>	<b>728 584</b>	<b>3 003 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 174 538
årets vinst	728 584
	<b>2 903 122</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 903 122
	<b>2 903 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 232 261	14 666 292
Övriga rörelseintäkter		237 355	125 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 469 616</b>	<b>14 791 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 818 088	-7 886 896
Övriga externa kostnader		-1 749 504	-1 635 594
Personalkostnader	2	-4 652 963	-4 532 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 102	-50 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 261 657</b>	<b>-14 105 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 207 959</b>	<b>686 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 399	3 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 915	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 484</b>	<b>3 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 229 443</b>	<b>689 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-301 000	-3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-301 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>928 443</b>	<b>686 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199 859	-148 917
<b>Årets resultat</b>		<b>728 584</b>	<b>537 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 406	46 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 406</b>	<b>46 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	183 333	37 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 333</b>	<b>37 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>310 739</b>	<b>83 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 579 344	2 957 269
Övriga fordringar		567 980	252 504
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 235 029	1 046 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 127	135 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 431 480</b>	<b>4 391 726</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 301 146	1 161 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 301 146</b>	<b>1 161 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 732 626</b>	<b>5 553 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 043 365</b>	<b>5 637 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 174 538	1 806 943
Årets resultat		728 584	537 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 903 122</b>	<b>2 344 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 003 122</b>	<b>2 444 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		1 130 600	829 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 130 600</b>	<b>829 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 290 842	930 297
Övriga skulder		519 181	607 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 099 620	825 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 909 643</b>	<b>2 362 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 043 365</b>	<b>5 637 091</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 150	272 150
Inköp	122 508	49 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 658</b>	<b>321 150</b>
Ingående avskrivningar	-275 150	-224 550
Årets avskrivningar	-41 102	-50 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 252</b>	<b>-275 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 406</b>	<b>46 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Årets nedskrivningar	-250 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	14 380
Tillkommande fordringar	145 833	23 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 333</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 333</b>	<b>37 500</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avsättning P-fond 2021	350 000	350 000
Periodiseringsfond 2017	0	26 000
Periodiseringsfond 2018	101 600	101 600
Periodiseringsfond 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2022 nr 2	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2023 nr 2	327 000	0
Periodiseringsfond Tax-2020	92 000	92 000
	<b>1 130 600</b>	<b>829 600</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 315	851

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inget väsentligt har hänt efter årets utgång.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kim Linds Rör & Värme AB  
Org.nr 556649-1584

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kim Linds Rör & Värme AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kim Linds Rör & Värme ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kim Linds Rör & Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kim Linds Rör & Värme AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kim Linds Rör & Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Vid tre tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-04-24



Sylvia Ceamanos  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

