

Årsredovisning
för
Kullerstads-Åby 2:38 AB
559468-1693

Räkenskapsåret
2024-01-16 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Celik, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Kullerstads-Åby 2:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-16 – 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten KULLERSTADS-ÅBY 2:38 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten KULLERSTADS-ÅBY 2:38.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-321
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	321 000		346 000
Årets resultat			-320 868	-320 868
Belopp vid årets utgång	25 000	321 000	-320 868	25 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 000
årets förlust	-320 868
	132
disponeras så att i ny räkning överföres	132
	132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-16 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-117 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 535
Summa rörelsekostnader		-165 718
Rörelseresultat		-165 718
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 150
Summa finansiella poster		-155 150
Resultat efter finansiella poster		-320 868
Resultat före skatt		-320 868
Årets resultat		-320 868

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 951 465
Summa materiella anläggningstillgångar		3 951 465

Summa anläggningstillgångar		3 951 465
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		175 000
Summa kortfristiga fordringar		175 000

Summa omsättningstillgångar		175 000
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 126 465
-------------------------	--	------------------

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 321 000

Årets resultat -320 868

Summa fritt eget kapital 132

Summa eget kapital 25 132

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 2 790 000

Skulder till koncernföretag 1 176 000

Summa långfristiga skulder 3 966 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 120 000

Leverantörsskulder 15 333

Summa kortfristiga skulder 135 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 126 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000
Årets avskrivningar	-48 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 535
Utgående redovisat värde	3 951 465

Not 3 Skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000
Förfaller senare än 5 år	2 310 000
	<hr/>
	2 790 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 790 000
	<hr/>
	2 790 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000
	<hr/>
	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	3 580 000
	<hr/>
	3 580 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-06-27

Pierre Celik
Pierre Celik