

Årsredovisning

GusFastighets AB

556804-5644

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-01-20


Peter Gustafsson

Årsredovisning

GusFastighets AB

556804-5644

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

PL 56

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GBE Förvaltning AB (org. nr 556625-7209). I koncernen ingår även Hörnbjörken Fastighetsbolag AB (org. nr 556948-9726) (systerbolag).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	68	636	636	636
Resultat efter finansiella poster	-318	223	156	174
Soliditet %	21	24	19	18

Hysesintäkterna har minskat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	764 785	176 268	1 041 053
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		176 268	-176 268	0
Årets resultat			-137 945	-137 945
Belopp vid årets utgång	100 000	941 053	-137 945	903 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	941 053
Årets resultat	-137 945
<i>Summa</i>	803 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	803 108
<i>Summa</i>	803 108


 SG

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	67 998	635 999
Övriga rörelseintäkter	1 472	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	69 470	635 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-120 712	-122 942
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-220 600	-220 600
Summa rörelsekostnader	-341 312	-343 542
Rörelseresultat	-271 842	292 457
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 111	-69 582
Summa finansiella poster	-46 103	-69 582
Resultat efter finansiella poster	-317 945	222 875
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	180 000	0
Summa bokslutsdispositioner	180 000	0
Resultat före skatt	-137 945	222 875
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-46 607
Årets resultat	-137 945	176 268

2024012908660

 56

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 109 491	4 330 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 109 491</i>	<i>4 330 091</i>

Summa anläggningstillgångar

4 109 491 **4 330 091**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 090	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 557	6 265
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 647</i>	<i>6 265</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		184 019	85 675
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>184 019</i>	<i>85 675</i>

Summa omsättningstillgångar

199 666 **91 940**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 309 157 **4 422 031**

2024012908661

AF 56

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	941 053	764 785
Årets resultat	-137 945	176 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>803 108</i>	<i>941 053</i>
Summa eget kapital	903 108	1 041 053
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 300 204	2 300 204
Summa långfristiga skulder	2 300 204	2 300 204
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-356	0
Skulder till koncernföretag	557 269	737 269
Skatteskulder	26 275	33 678
Övriga skulder	251 839	297 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	270 818	12 814
Summa kortfristiga skulder	1 105 845	1 080 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 309 157	4 422 031

AK SG

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 607 276	6 607 276
	Utgående anskaffningsvärden	6 607 276	6 607 276
	Ingående avskrivningar	-2 277 185	-2 056 585
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-220 600	-220 600
	Utgående avskrivningar	-2 497 785	-2 277 185
	Redovisat värde	4 109 491	4 330 091

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 987	35 987
	Utgående anskaffningsvärden	35 987	35 987
	Ingående avskrivningar	-35 987	-35 987
	Utgående avskrivningar	-35 987	-35 987
	Redovisat värde		

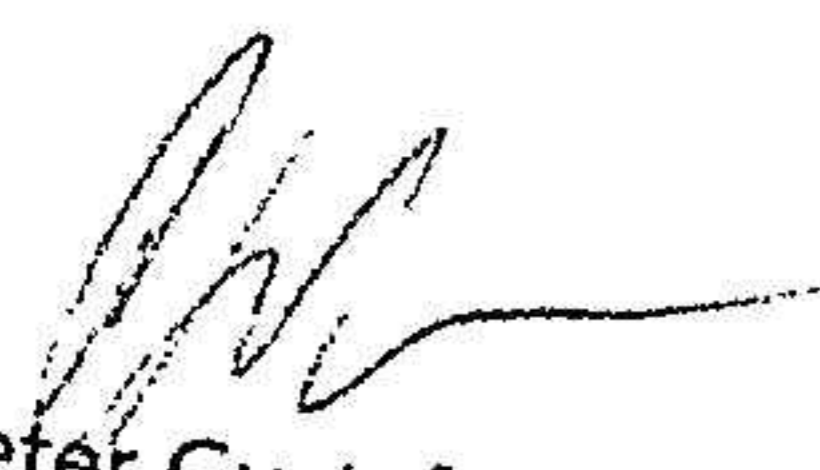
SG / H


2024012908664

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 300 204	2 300 204

UNDERSKRIFTER

Uppsala


Peter Gustafsson
2024-01-20


Stefan Gustafsson
2024-01-20