

Årsredovisning
för
Kv. Karlsnäs AB
556208-0548

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gustafsson, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Kv. Karlsnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till SiBia Fastigheter AB, orgnr 559039-6155.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 482	1 379	1 312	1 576
Resultat efter finansiella poster	767	573	761	839
Soliditet (%)	57	55	51	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 380 706	270 284	3 770 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			270 284	-270 284	0
Årets resultat				423 705	423 705
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 050 990	423 705	3 594 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 050 990
årets vinst	423 705
	3 474 695

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	3 074 695
	3 474 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 481 720

1 379 303

Övriga rörelseintäkter

8 718

9 200

Summa rörelseintäkter

1 490 438

1 388 503

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-373 131

-321 650

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 879

-215 620

Summa rörelsekostnader

-595 010

-537 270

Rörelseresultat

895 428

851 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 290

56

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-45 957

-179 461

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 534

-98 634

Summa finansiella poster

-128 201

-278 039

Resultat efter finansiella poster

767 227

573 194

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-202 000

-185 000

Förändring av överavskrivningar

-16 347

0

Summa bokslutsdispositioner

-218 347

-185 000

Resultat före skatt

548 880

388 194

Skatter

Skatt på årets resultat

-125 175

-117 910

Årets resultat

423 705

270 284

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 969 534	2 185 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 093	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 038 627	2 185 154

Summa anläggningstillgångar

2 038 627

2 185 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		176 475	22 496
Fordringar hos koncernföretag		4 610 976	4 864 532
Övriga fordringar		10	27 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 902	83 200
Summa kortfristiga fordringar		4 879 363	4 997 315

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		261 733	251 690
Summa kortfristiga placeringar		261 733	251 690

Kassa och bank

Kassa och bank		67 402	12 939
Summa kassa och bank		67 402	12 939
Summa omsättningstillgångar		5 208 498	5 261 943

SUMMA TILLGÅNGAR

7 247 124

7 447 097

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 050 990

3 380 705

Årets resultat

423 705

270 284

Summa fritt eget kapital

3 474 695

3 650 990

Summa eget kapital

3 594 695

3 770 990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

628 000

426 000

Ackumulerade överavskrivningar

16 347

0

Summa obeskattade reserver

644 347

426 000

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 521 000

2 721 000

Summa långfristiga skulder

2 521 000

2 721 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

21 117

16 554

Skatteskulder

47 040

88 851

Övriga skulder

75 994

62 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 932

160 900

Summa kortfristiga skulder

487 083

529 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 247 124

7 447 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 832 733	5 832 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 832 733	5 832 733
Ingående avskrivningar	-3 647 579	-3 431 959
Årets avskrivningar	-215 620	-215 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 863 199	-3 647 579
Utgående redovisat värde	1 969 534	2 185 154

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 731	1 425 731
Inköp	75 352	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 501 083	1 425 731
Ingående avskrivningar	-1 425 731	-1 425 731
Årets avskrivningar	-6 259	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 431 990	-1 425 731
Utgående redovisat värde	69 093	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 721 000	1 921 000
	1 721 000	1 921 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 721 000 (2 921 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 521 000	2 721 000
	2 521 000	2 721 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 600 000	5 600 000

Ulricehamn 2025-06-30

Patrik Gustafsson
Patrik Gustafsson
Ordförande

Simon Gustafsson
Simon Gustafsson
Styrelseledamot

Tobias Gustafsson
Tobias Gustafsson
Styrelseledamot