

Styrelsen för

Skrämträsk Fastighetsbolag AB

Org nr 556700-9419

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	78 674	71 090	57 858	98 360
Resultat efter finansiella poster	52 660	-21 334	10 383	-22 899
Soliditet	98%	98%	94%	94%

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	39 909
Årets resultat	31 503
Totalt	<u>71 412</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten kronor 71 412, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 412
Summa	<u>71 412</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		78 674	71 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		78 674	71 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 987	-90 307
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 089	-2 089
Summa rörelsekostnader		-26 076	-92 396
Rörelseresultat		52 598	-21 306
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		62	-28
Summa finansiella poster		62	-28
Resultat efter finansiella poster		52 660	-21 334
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	19 000
Förändring av överavskrivningar		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	19 000
Resultat före skatt		39 660	-2 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 157	-
Årets resultat		31 503	-2 334

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 190 859 192 948

Inventarier, verktyg och installationer

4 — —

Summa materiella anläggningstillgångar

190 859 192 948

Summa anläggningstillgångar

190 859 192 948

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 866 9 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

— —

Summa kortfristiga fordringar

6 866 9 626

Kortfristiga placeringar

350 000 —

Kassa och bank

Kassa och bank

135 030 434 910

Summa kassa och bank

135 030 434 910

Summa omsättningstillgångar

491 896 444 536

SUMMA TILLGÅNGAR

682 755 637 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 200 aktier)		588 000	588 000
Summa bundet eget kapital		<u>588 000</u>	<u>588 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 909	42 243
Årets resultat		31 503	-2 334
Summa fritt eget kapital		<u>71 412</u>	<u>39 909</u>
Summa eget kapital		<u>659 412</u>	<u>627 909</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		-	-
Summa obeskattade reserver		<u>13 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 343	9 575
Summa kortfristiga skulder		<u>10 343</u>	<u>9 575</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>682 755</u>	<u>637 484</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

2025072916552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7 år

Markanläggningar

20 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställda och inga löner har utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	199 215	199 215
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	199 215	199 215
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 267	-4 178
Årets avskrivning	-2 089	-2 089
Vid årets slut	-8 356	-6 267
Redovisat värde vid årets slut	190 859	192 948
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	157 435	157 435
Redovisat värde vid årets slut	157 435	157 435

Offentligt stöd

Bolaget har erhållit sammanlagt 189 720 kr i stöd för investeringar i markanläggningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	167 695	167 695
Vid årets slut	167 695	167 695
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-167 695	-167 695
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	—	—
Vid årets slut	-167 695	-167 695
Redovisat värde vid årets slut	—	—


Bolaget har erhållit sammanlagt 780 000 kr i stöd för investeringar i inventarier.

Not 5

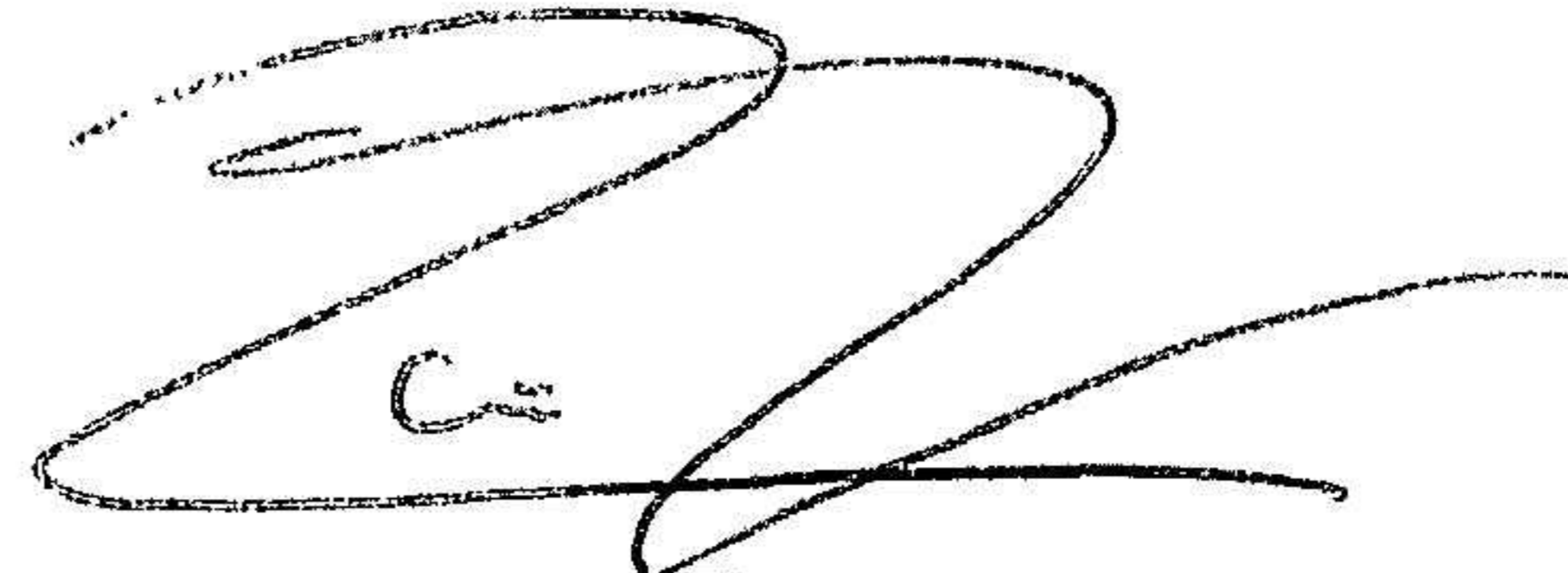
Eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	588 000	-	-	-	39 909
Årets resultat						31 503
Vid årets slut	2024-12-31	588 000	-	-	-	71 412

Skrämträsk den 24/4 2025



Per-Olov Andersson
Ordförande



Christer Gyllengåhm



Ulf Grape



Stig Lindgren



Helen Larsson

Kommentar

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2025-04-24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skråmträsk Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/4 2025. Årsstämman beslöt att årets vinst skulle adderas till den balanserade förlusten, varefter sammanlagd vinst skulle balanseras i ny räkning.

Ort och datum

Skråmträsk 24/4 2025



Per-Olof Andersson