

Årsredovisning för

K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag

556197-6738

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag, 556197-6738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	388	371	371	374
Resultat efter finansiella poster	39	131	132	21
Soliditet, %	51	49	47	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	252 000	50 400	1 278 301
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 778
Vid årets slut	252 000	50 400	1 309 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 309 079, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 278 301
årets resultat	30 778
Totalt	1 309 079
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 309 079
Summa	1 309 079

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		387 870	371 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		387 870	371 113
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-204 990	-131 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 349	-67 349
Summa rörelsekostnader		-272 339	-198 414
Rörelseresultat		115 531	172 699
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 393	-41 568
Summa finansiella poster		-76 393	-41 568
Resultat efter finansiella poster		39 138	131 131
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-26 000
Resultat före skatt		39 138	105 131
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-8 361	-21 809
Årets resultat		30 777	83 322

2024020905837

6.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 884 940	1 952 289
Summa materiella anläggningstillgångar		1 884 940	1 952 289
Summa anläggningstillgångar		1 884 940	1 952 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 403 605	1 363 561
Summa kortfristiga fordringar		1 403 605	1 363 561
Summa omsättningstillgångar		1 403 605	1 363 561
SUMMA TILLGÅNGAR		3 288 545	3 315 850

2024020905838

6

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		252 000	252 000
Reservfond		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		302 400	302 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 278 301	1 194 979
Årets resultat		30 777	83 322
Summa fritt eget kapital		1 309 078	1 278 301
Summa eget kapital		1 611 478	1 580 701
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	65 000	65 000
Summa obeskattade reserver		65 000	65 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 514 042	1 550 526
Summa långfristiga skulder		1 514 042	1 550 526
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 484	36 484
Skatteskulder		3 165	32 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 376	50 943
Summa kortfristiga skulder		98 025	119 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 288 545	3 315 850

de

2024020905839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 432 509	3 432 509
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>3 432 509</u>	<u>3 432 509</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 480 220	-1 412 871
-Årets avskrivning enligt plan	-67 349	-67 349
	<u>-1 547 569</u>	<u>-1 480 220</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 884 940</u>	<u>1 952 289</u>

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsår 2021	30 000	30 000
-Avsatt beskattningsår 2022	35 000	35 000
Summa	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>

Handwritten signature

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 368 106	1 404 590
	<u>1 368 106</u>	<u>1 404 590</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 587 000	3 587 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 587 000</u>	<u>3 587 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag är ett helägt dotterbolag till Arkon Aktiefbolag, 556262-6365, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till W B Wennerlund Bygg AB, 556476-8215. Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Tranås den 16 januari 2024


Kjell Wennerlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024

ba.kr-co aktiefbolag



Jan Wiss
Godkänd revisor

2024020905842

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 16 januari 2024



Kjell Wennerlund
Verkställande direktör



2024020905843

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556197-6738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

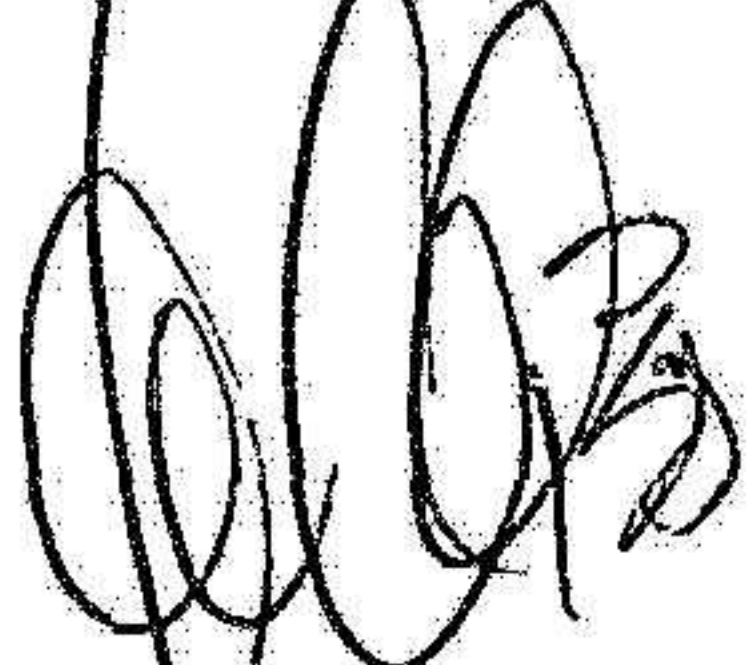
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 16 januari 2024

ba.ks & co aktiebolag



Jan Wiss

Godkänd revisor