

Årsredovisning för
Niward Fastighetsförmedling AB

556734-7439

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Nivard
Styrelseledamot

2025-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niward Fastighetsförmedling AB, 556734-7439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling i Gävle och i angränsande kommuner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	156 147	96 232	392 882	462 103
Resultat efter finansiella poster	28 537	-151 871	-82 301	-5 404
Soliditet %	-12,3	-24	12,1	-5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-32 950	-151 871
Balanseras i ny räkning		-151 871	151 871
Årets resultat			28 537
Belopp vid årets utgång	100 000	-184 821	28 537

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-184 821
Årets resultat	28 537
Summa	-156 284
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-156 284
Summa	-156 284

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 147	96 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 147	96 232
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 406	-33 217
Övriga externa kostnader		-66 437	-126 854
Personalkostnader		0	-80 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 253	0
Summa rörelsekostnader		-125 096	-240 363
Rörelseresultat		31 051	-144 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		842	-55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 356	-7 685
Summa finansiella poster		-2 514	-7 740
Resultat efter finansiella poster		28 537	-151 871
Resultat före skatt		28 537	-151 871
Årets resultat		28 537	-151 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	80 510	120 763
Summa materiella anläggningstillgångar		80 510	120 763
Summa anläggningstillgångar		80 510	120 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		373 734	161 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	63 810
Summa kortfristiga fordringar		373 734	225 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 312	7 668
Summa kassa och bank		2 312	7 668
Summa omsättningstillgångar		376 046	232 885
SUMMA TILLGÅNGAR		456 556	353 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-184 821	-32 950
Årets resultat		28 537	-151 871
Summa fritt eget kapital		-156 284	-184 821
Summa eget kapital		-56 284	-84 821
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		326 329	319 178
Summa långfristiga skulder		326 329	319 178
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	67 693
Övriga skulder		45 328	51 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 183	1
Summa kortfristiga skulder		186 511	119 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		456 556	353 648

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 380	36 380
Utgående anskaffningsvärden	36 380	36 380
Ingående avskrivningar	-36 380	-36 380
Utgående avskrivningar	-36 380	-36 380
Redovisat värde	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 269	201 269
Utgående anskaffningsvärden	201 269	201 269
Ingående avskrivningar	-80 506	-80 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 253	
Utgående avskrivningar	-120 759	-80 506
Redovisat värde	80 510	120 763

Underskrifter

Gävle

Inga Charlotta Nivard

2025-12-01

Inga Charlotta Nivard
Styrelseledamot

Datum