

# Årsredovisning

för

## Varbergskaskelotten Fastighets AB

556155-8510

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Heimrot, Styrelseledamot  
2024-10-29

Styrelsen för Varbergskaskelotten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Kaskelotten 1 och Rolfstorp 12:3 i Varberg.

Bolaget ägs i sin helhet av Heimroths Biluthyrning AB, 556101-0744.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 253	2 520	2 297	2 295
Resultat efter finansiella poster	1 553	1 706	1 603	1 572
Soliditet (%)	82	84	86	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 425 015	1 089 508	<b>3 634 523</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 089 508	-1 089 508	<b>0</b>
Årets resultat				906 491	<b>906 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 514 523</b>	<b>906 491</b>	<b>3 541 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 514 524
årets vinst	906 491
	<b>3 421 015</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 421 015
	<b>3 421 015</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 252 762

2 520 385

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 252 762**

**2 520 385**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-499 718

-415 318

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-235 999

-244 353

**Summa rörelsekostnader**

**-735 717**

**-659 671**

**Rörelseresultat**

**1 517 045**

**1 860 714**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 553

1 191

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 690

-15 052

**Summa finansiella poster**

**36 243**

**-13 861**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 553 288**

**1 846 853**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-399 000

-468 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-399 000**

**-468 000**

**Resultat före skatt**

**1 154 288**

**1 378 853**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-247 797

-289 345

**Årets resultat**

**906 491**

**1 089 508**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 873 474	4 109 473
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	542 309	140 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 415 783</b>	<b>4 250 359</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 415 783</b>	<b>4 250 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 173	203 673
Fordringar hos koncernföretag		0	825 742
Övriga fordringar		26 760	2 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 050	10 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 983</b>	<b>1 042 682</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 970 101	692 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 970 101</b>	<b>692 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 036 084</b>	<b>1 735 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 451 867</b>	<b>5 985 924</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 514 524	2 425 015
Årets resultat		906 491	1 089 508
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 421 015</b>	<b>3 514 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 541 015</b>	<b>3 634 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 190 000	1 791 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 190 000</b>	<b>1 791 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 690	117 833
Skulder till koncernföretag		174 258	0
Skatteskulder		0	17 373
Övriga skulder		271 716	223 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 188	201 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>720 852</b>	<b>560 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 451 867</b>	<b>5 985 924</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 523 048	12 523 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 523 048</b>	<b>12 523 048</b>
Ingående avskrivningar	-8 413 575	-8 169 222
Årets avskrivningar	-235 999	-244 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 649 574</b>	<b>-8 413 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 873 474</b>	<b>4 109 473</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 886	0
Inköp	401 423	140 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>542 309</b>	<b>140 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 309</b>	<b>140 886</b>

Varberg 2024-10-25

*Hans Heimrot*  
Hans Heimrot  
Ordförande

*Lars Heimrot*  
Lars Heimrot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Melén*  
Magnus Melén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergskaskelotten Fastighets AB, org.nr 556155-8510

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergskaskelotten Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergskaskelotten Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varbergskaskelotten Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varbergskaskelotten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergskaskelotten Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varbergskaskelotten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Melén  
Auktoriserad revisor