

Årsredovisning

för

Halberhus AB

559101-1639

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Tuvehjelm, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för Halberhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 387	2 347	1 870	496
Resultat efter finansiella poster	51	441	284	284
Soliditet (%)	16	16	18	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 700	1 858 300	777 676	259 639	2 962 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			259 639	-259 639	0
Fri överkursfond		-1 858 300	1 858 300		0
Årets resultat				81 226	81 226
Belopp vid årets utgång	66 700	0	2 895 615	81 226	3 043 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 895 616
årets vinst	81 226
	2 976 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 976 842
	2 976 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 386 621	2 347 371
Övriga rörelseintäkter		8 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 394 873	2 347 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 203 092	-861 876
Personalkostnader		0	-19 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454 726	-424 892
Övriga rörelsekostnader		-233	0
Summa rörelsekostnader		-1 658 051	-1 306 568
Rörelseresultat		736 822	1 040 803
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-685 482	-599 722
Summa finansiella poster		-685 482	-599 722
Resultat efter finansiella poster		51 340	441 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	-112 000
Summa bokslutsdispositioner		56 000	-112 000
Resultat före skatt		107 340	329 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 114	-69 442
Årets resultat		81 226	259 639

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 592 827

19 861 337

Summa materiella anläggningstillgångar

19 592 827

19 861 337

Summa anläggningstillgångar

19 592 827

19 861 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 805

34 416

Fordringar hos koncernföretag

147 656

0

Övriga fordringar

21 937

6 066

Summa kortfristiga fordringar

273 398

40 482

Kassa och bank

Kassa och bank

462 722

834 268

Summa kassa och bank

462 722

834 268

Summa omsättningstillgångar

736 120

874 750

SUMMA TILLGÅNGAR

20 328 947

20 736 087

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

66 700

66 700

Summa bundet eget kapital

66 700

66 700

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

1 858 300

Balanserat resultat

2 895 616

777 677

Årets resultat

81 226

259 639

Summa fritt eget kapital

2 976 842

2 895 616

Summa eget kapital

3 043 542

2 962 316

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

384 000

440 000

Summa obeskattade reserver

384 000

440 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 950 750

15 440 750

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

15 950 750

16 440 750

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

490 200

531 000

Förskott från kunder

158 408

96 467

Leverantörsskulder

76 502

64 097

Skulder till koncernföretag

2 612

0

Skatteskulder

194 901

201 457

Övriga skulder

28 032

0

Summa kortfristiga skulder

950 655

893 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 328 947

20 736 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	66 458	65 208
	66 458	65 208

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 933 478	15 650 163
Inköp	186 216	5 283 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 119 694	20 933 478
Ingående avskrivningar	-1 072 141	-647 249
Årets avskrivningar	-454 726	-424 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 526 867	-1 072 141
Utgående redovisat värde	19 592 827	19 861 337

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 989 950	13 316 750
	12 989 950	13 316 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 440 950 (15 971 750) kronor samt företags skulder till koncernföretag om 1 002 612 (1 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 950 750	15 440 750
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
	15 950 750	16 440 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	490 200	531 000
Skulder till koncernföretag	2 612	0
	492 812	531 000
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 852 000	16 852 000
	16 852 000	16 852 000

Kristianstad 2025-04-30

Hans Tuvehjelm
Hans Tuvehjelm
Ordförande

Louise Lind Tuvehjelm
Louise Lind Tuvehjelm

Linus Bauhn
Linus Bauhn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halberhus AB
Org.nr 559101-1639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halberhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halberhus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halberhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halberhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halberhus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus 2025-04-30

Jens Berger

Jens Berger
Auktoriserad revisor