

Årsredovisning för  
**SOKI Real Estate AB**

559218-9319

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2024-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SOKI Real Estate AB, 559218-9319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Bolagets industrifastighet blev slutbesiktad i början av 2021 och från och med februari 2021 har bolaget en hyresgäst som hyr fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	774 364	834 742	479 997	2
Resultat efter finansiella poster	64 399	315 903	143 113	-18 685
Soliditet %	3,8	5,5	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	138 248	250 803
Balanseras i ny räkning		250 803	-250 803
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			51 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 051</b>	<b>51 127</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	189 051
Årets resultat	51 127
<b>Summa</b>	<b>240 178</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	140 178
<b>Summa</b>	<b>240 178</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		774 364	834 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>774 364</b>	<b>834 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-440 990	-255 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 943	-263 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 933</b>	<b>-518 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 431</b>	<b>316 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32</b>	<b>-117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 399</b>	<b>315 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 399</b>	<b>315 903</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 272	-65 100
<b>Årets resultat</b>		<b>51 127</b>	<b>250 803</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 150 977	7 394 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 168	102 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 228 145</b>	<b>7 497 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 228 145</b>	<b>7 497 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		280 680	87 989
Övriga fordringar		9 144	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 057	8 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 881</b>	<b>96 585</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 847	375 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 847</b>	<b>375 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 728</b>	<b>471 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 542 873</b>	<b>7 968 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		189 051	138 248
Årets resultat		51 127	250 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 178</b>	<b>389 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 178</b>	<b>439 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 868	1 643
Skulder till koncernföretag		6 948 375	7 435 875
Skatteskulder		7 602	32 110
Övriga skulder		60 806	51 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 044	8 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 252 695</b>	<b>7 529 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 542 873</b>	<b>7 968 771</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 861 952	7 861 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 861 952</b>	<b>7 861 952</b>
Ingående avskrivningar	-467 212	-223 449
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-243 763	-243 763
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-710 975</b>	<b>-467 212</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 150 977</b>	<b>7 394 740</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 900	20 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		105 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 900</b>	<b>125 900</b>
Ingående avskrivningar	-23 552	-3 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 180	-19 885
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 732</b>	<b>-23 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 168</b>	<b>102 348</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

### Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

## Underskrifter

Göteborg

*Rabi Karzoumi*  
Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2024-03-01  
Datum