

Årsredovisning för
Växjö Lakers Fastighets AB

556574-0015

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Växjö Lakers Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-27



Johan Markusson
VD

Årsredovisning för

Växjö Lakers Fastighets AB

556574-0015

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-8

Underskrifter

9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Växjö Lakers Fastighets AB, 556574-0015 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Växjö Lakers Fastighets AB äger fastigheterna VIDA Arena, gamla ishallen och träningshallen belägna i Arenastaden i Växjö. Fastigheterna hyrs främst ut till Växjö Lakers olika ishockeyverksamheter och andra föreningar i Växjö Kommun.

Under 22/23 har den ordinarie verksamheten återgått till som det var före pandemin och arenan har även hyrts ut till flera konsertarrangörer under året.

Flera besparingsåtgärder avseende elkostnaderna har skett under året såsom installation av solpaneler och laddplatser för elbilar. Turbulens på elmarknaden och höga räntekostnader har dock påverkat resultatet negativt.

Utvecklingen kommande räkenskapsår kommer vara fortsatt påverkad av inflation med höga räntekostnader och en osäkerhet vad gäller elkostnader som kan antas påverka utvecklingen av bolagets (företagets) verksamhet, ställning och resultat negativt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kkr 2019-04-30
Nettoomsättning	21 878	19 141	17 912	19 904	19 719
Rörelsemarginal %	8	11	17	15	17
Balansomslutning	223 526	228 361	236 233	233 727	237 669
Avkastning på sysselsatt kapital %	1	2	2	2	2
Avkastning på eget kapital %	-14	14	22	24	18
Sollditet %	5	6	6	5	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 400	10 430 724
Årets resultat			128 854
Vid årets slut	100 000	2 400	10 559 578

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Växjö Lakers Hockey, VLH orgnr 829502-6788 där moderföreningen upprättar koncernredovisning.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 559 578, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	10 559 578
Summa	10 559 578

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023100905485

d

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning		21 877 744	19 141 430
Övriga rörelseintäkter	2	12 510 000	13 204 336
		<u>34 387 744</u>	<u>32 345 766</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-18 746 350	-16 191 583
Personalkostnader	3	-3 823 449	-3 606 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 124 483	-8 873 077
Rörelseresultat		<u>2 693 462</u>	<u>3 674 148</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		117 189	12 787
Räntekostnader och liknande kostnader		-4 440 864	-1 943 719
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 630 213</u>	<u>1 743 216</u>
Bokslutsdispositioner		1 825 000	410 000
Resultat före skatt		<u>194 787</u>	<u>2 153 216</u>
Skatt på årets resultat	5	-65 933	-452 722
Årets resultat		<u>128 854</u>	<u>1 700 494</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	182 295 271	186 148 982
Inventarier, verktyg och installationer	7	24 400 923	25 671 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	104 700
		<u>206 696 194</u>	<u>211 925 008</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>206 696 194</u>	<u>211 925 008</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 626 700	3 536 985
Aktuell skattefordran		614 490	272 086
Övriga kortfristiga fordringar		454 240	506 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		428 604	362 196
		<u>3 124 034</u>	<u>4 677 514</u>
Kassa och bank		<u>13 705 821</u>	<u>11 758 522</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 829 855</u>	<u>16 436 036</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>223 526 049</u>	<u>228 361 044</u>

2023100905487

d

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 400	2 400
		<u>102 400</u>	<u>102 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 430 724	8 730 230
Årets resultat		128 854	1 700 494
		<u>10 559 578</u>	<u>10 430 724</u>
		<u>10 661 978</u>	<u>10 533 124</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	900 000	2 725 000
		<u>900 000</u>	<u>2 725 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		518 655	452 722
		<u>518 655</u>	<u>452 722</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	201 802 646	197 614 929
		<u>201 802 646</u>	<u>197 614 929</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 266 371	8 792 190
Leverantörsskulder		1 783 567	1 537 469
Övriga kortfristiga skulder		159 988	119 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 432 844	6 585 836
		<u>9 642 770</u>	<u>17 035 269</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>223 526 049</u>	<u>228 361 044</u>

2023100905488

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Koncernuppgifter

Koncerninterna leveranser har förekommit, inköp har skett med 642 108 kr (544 521) och försäljning med 7 581 496 kr (4 614 643)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Driftsbidrag	12 510 000	13 197 056
Övriga intäkter	-	7 280
Summa	12 510 000	13 204 336

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män
Totalt	6	6	6	6

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
I beloppet ingår fastighetskostnader med		
Driftskostnader	11 468 071	10 509 214
Reparation och underhåll	3 267 145	2 192 323
Övriga fastighetskostnader	150 036	111 260
Summa	14 885 252	12 812 797

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-65 933	-452 722
	-65 933	-452 722

Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	228 628 145	228 628 145
-Nyanskaffningar	111 791	-
Vid årets slut	228 739 936	228 628 145
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-42 479 163	-38 520 184
-Årets avskrivning	-3 965 502	-3 958 979
Vid årets slut	-46 444 665	-42 479 163
Redovisat värde vid årets slut	182 295 271	186 148 982

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	3 480 100	3 480 100
Redovisat värde vid årets slut	3 480 100	3 480 100

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	79 161 687	75 072 833
-Omklassificering från pågående nyanläggningar	104 700	-
-Nyanskaffningar	3 783 878	4 088 854
	<u>83 050 265</u>	<u>79 161 687</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-53 490 361	-48 576 263
-Årets avskrivning	-5 158 981	-4 914 098
	<u>-58 649 342</u>	<u>-53 490 361</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 400 923	25 671 326

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	225 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	750 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	900 000	900 000
	<u>900 000</u>	<u>2 725 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 185 400 kr (561 350) uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	33 501 744	33 918 495
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	168 300 902	164 113 189
	<u>201 802 646</u>	<u>198 031 684</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 496 000	7 496 000
Pant i byggnad	193 748 009	195 911 501
Summa ställda säkerheter	201 244 009	203 407 501

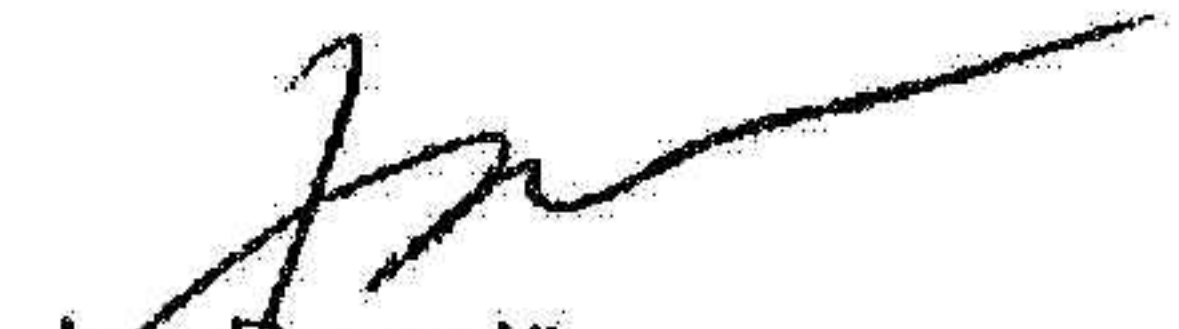
Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Rörelsens intäkter
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Växjö 2023-06-09


Jennie Isberg
Styrelseordförande


Jon Bergsjö


Henrik Olofsson

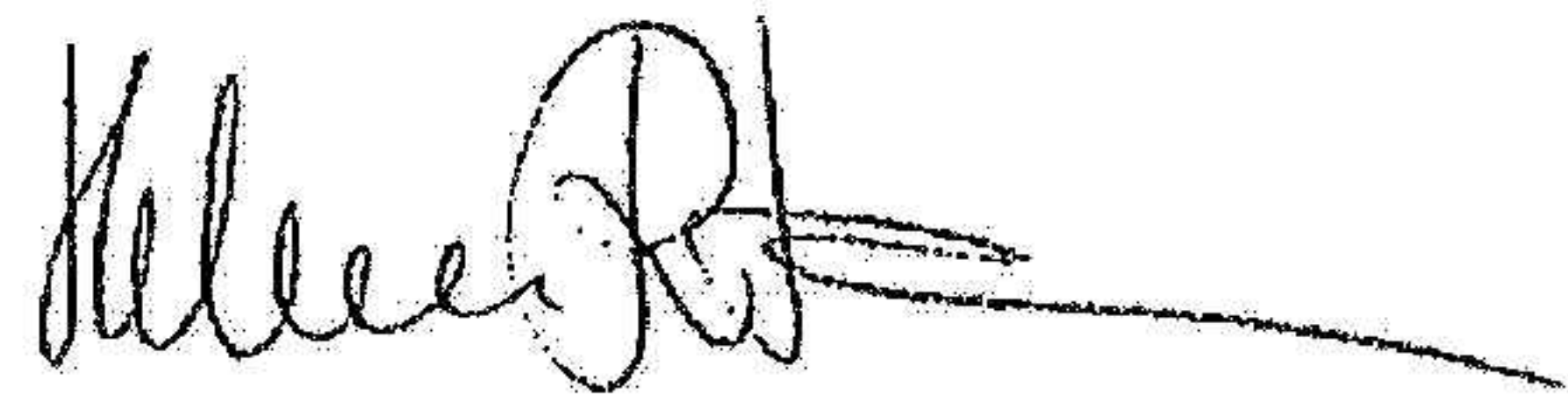

Ronny Lindén


Johan Markusson
Verkställande direktör


Nina Bremer


Lars Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

2023100905492

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Lakers Fastighets AB, org.nr 556574-0015.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Lakers Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Lakers Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växjö Lakers Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021/22 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2022 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Lakers Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växjö Lakers Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 9 juni 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor