

2026031109919

Årsredovisning

Päronträdet 1 AB

Org.nr 559226-5242

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Päronträdet 1 AB, 559226-5242, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedeln ska disponeras.

Sävedalen 2026-02-26


Pierre Gustavsson

Päronträdet 1 AB

Org nr 559226-5242

2026031109920

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Päronträdet 1 AB

Org.nr 559226-5242

2026031109921

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter..

Företagets säte är i Partille.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	480 957	446 084	436 112	408 739
Resultat efter finansiella poster	-823	-28 924	23 761	48 560
Soliditet (%)	1,7	1,7	2,1	4,3

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 778	-28 924
Vinstdisposition enligt bolagsstämman		-28 924	28 924
Årets resultat			-823
Belopp vid årets utgång	50 000	52 854	-823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 854
Årets resultat	-823
	<u>52 031</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	52 031
	<u>52 031</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Päronträdet 1 AB

Org.nr 559226-5242

2026031109922

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 957	446 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>480 957</u>	<u>446 084</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 045	-163 669
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-86 977	-86 977
		<u>-329 022</u>	<u>-250 646</u>
Rörelseresultat		151 935	195 438
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		161	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 919	-224 626
Summa finansiella poster		<u>-152 758</u>	<u>-224 362</u>
Resultat efter finansiella poster		-823	-28 924
Resultat före skatt		-823	-28 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-823	-28 924

Päronträdet 1 AB

Org.nr 559226-5242

2026031109923

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 5 661 125

5 744 704

Maskiner och inventarier

3 0

6 796

Summa finansiella tillgångar

5 661 125

5 751 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 269

Övriga fordringar

25 104

21 611

Summa kortfristiga fordringar

25 104

27 880

Kassa och bank

Kassa och bank

318 331

296 163

Summa kassa och bank

318 331

296 163

Summa omsättningstillgångar

343 435

324 043

SUMMA TILLGÅNGAR

6 004 560

6 075 543

Päronträdet 1 AB

Org.nr 559226-5242

2026031109924

BALANSRÄKNING	Not 2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Blanaserat resultat	52 854	81 778
Årets resultat	-823	-28 924
	<u>52 031</u>	<u>52 854</u>
Summa eget kapital	102 031	102 854
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 835 000	3 898 397
Skulder till koncernbolag	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	<u>5 835 000</u>	<u>5 898 397</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	41 004
Leverantörsskulder	7 529	0
Upplupna kostnader	0	33 288
Summa långfristiga skulder	<u>67 529</u>	<u>74 292</u>
Summa skulder	5 902 529	5 972 689
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	6 004 560	6 075 543

Päronträdet 1 AB

Org.nr 559226-5242

2026031109925

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och inventarier	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 092 950	6 092 950
	Årets anskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 092 950	6 092 950
	Ingående avskrivningar	-348 246	-264 667
	Årets avskrivningar	-83 579	-83 579
	Utgående avskrivningar	-431 825	-348 246
	Redovisat värde	5 661 125	5 744 704
Not 3	Maskiner och inventarier	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 990	16 990
	Årets försäljning	-16 990	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	16 990
	Ingående avskrivningar	-10 194	-6 796
	Årets försäljning	10 194	-3 398
	Utgående avskrivningar	0	-10 194
	Redovisat värde	0	6 796

Päronträdet 1 AB

Org.nr 559226-5242

2026031109926

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 4	Förfallodag skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	---------------------	------------	------------

	Förfaller senare än 5 år	3 535 000	5 734 381
--	--------------------------	-----------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar Päronträdet 1	4 100 000	4 100 000
--	--------------------------------------	-----------	-----------

	Borgenförbindelser	500 000	500 000
--	--------------------	---------	---------

Årsredovisningens innehåll blev klart den 22 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades i Sävedalen den 26 februari 2026.


.....
Pierre Gustavsson


.....
Joel Dara-Oh