

Årsredovisning
för
Lindetorpsterrassen Holding AB
556931-5178
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Årsredovisning

för

Lindetorpsterrassen Holding AB

556931-5178

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindetorpsterrassen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Göran Bygdén

Styrelsen för Lindetorpsterrassen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterföretag.

Bolaget ägs till 60% av M&P Property Invest Årsta AB, org nr 556919-3716, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare koncerninternt avyttrat dotterföretaget Tjurhornet Fastighets AB med fastighet till BRF Tjurhornet 7. Köpeskillingen vid denna försäljning baserades till största delen på att fastighetens verkliga värde översteg redovisat värde. Fastigheten har i BRF Tjurhornet 7 redovisats enligt rekommendationen FAR RedU 9, vilket innebär att övervärdet vid aktieförsäljningen redovisas som anskaffningsvärde för fastigheten. Vid boksluten efter aktieförsäljningen har fastighetens redovisade värde inklusive övervärdet jämförts med marknadsvärde. I de fall redovisat värde varit högre än marknadsvärdet har köpeskillingen för aktierna satts ner och fordran på BRF Tjurhornet 7 har minskats. De årliga justeringarna av köpeskillning och fordran har redovisats som resultat från andelar i koncernföretag. I år har marknadsvärdet gått upp varvid tidigare nedsättningar av fordran har återförts. Detta har medfört en intäkt för 2024 med 12,3 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5	5	5	5
Resultat efter finansiella poster	12 218	-342	-11 182	9 576
Soliditet (%)	98,0	97,5	97,5	98,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	67 442	-97	67 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97	97	0
Avrundningsrad		-1		-1
Årets resultat			12 419	12 419
Belopp vid årets utgång	50	67 344	12 419	79 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 344 496
årets vinst	12 419 273
	79 763 769
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 763 769
	79 763 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704-2025070840042

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5

5

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5

5

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129

-127

Summa rörelsekostnader

-129

-127

Rörelseresultat

-124

-122

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

12 342

-220

Summa finansiella poster

12 342

-220

Resultat efter finansiella poster

12 218

-342

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

201

245

Summa bokslutsdispositioner

201

245

Resultat före skatt

12 419

-97

Årets resultat

12 419

-97

ank=20250704;2025070840043

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	250	250
Fordringar hos koncernföretag	2	78 047	65 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 297	65 955
Summa anläggningstillgångar		78 297	65 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 172	3 140
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		3 174	3 142

Kassa och bank

Kassa och bank		1	26
Summa kassa och bank		1	26
Summa omsättningstillgångar		3 175	3 168

SUMMA TILLGÅNGAR

81 472 69 123

ank=20250704;2025070840044

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 344

67 442

Årets resultat

12 419

-97

Summa fritt eget kapital

79 763

67 345

Summa eget kapital

79 813

67 395

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3

2

Skulder till koncernföretag

1 588

1 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68

68

Summa kortfristiga skulder

1 659

1 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 472

69 123

ank=20250704;2025070840045

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Utgående redovisat värde	250	250

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 705	65 925
Tillkommande fordringar	12 342	0
Avgående fordringar	0	-220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 047	65 705
Utgående redovisat värde	78 047	65 705

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Property Invest & Development i Stockholm AB med organisationsnummer 556925-3759 med säte i Stockholm.

Lindetorpsterrassen Holding AB
Org.nr 556931-5178

8 (8)

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Jussi-Pekka
Ordförande

Andreas Holmberg

Göran Bygdén

Fredrik Andrén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070840047

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kent Göran Birger Bygdén

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Möller & Partners

76777b90-03cb-4039-92ac-e9ea1d17eba7 - 2025-06-04 09:54:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ef572132-c17d-439f-b334-e5922eeef8ad - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Andreas Holmberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Patriam

dd06097c-5a5f-42b0-b18c-3fb197fe8464 - 2025-06-04 09:57:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6bc3e829-ff2d-4150-9386-b8aab26ce2b5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

FREDRIK ANDRÉN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Patriam

a165e7b7-21c3-42d3-a54a-342a773d3bce - 2025-06-05 11:00:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6e30eb0e-3ccc-4162-965c-5d2322114c4e - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HENRIK JUSSI-PEKKA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: M&P Asset Management AB

69926b46-c152-4aca-853c-a88371b71f8c - 2025-06-05 11:32:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b9d49e8e-752f-41e1-a99d-408b2bd399f3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ULF STRAUSS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aktiv

9d58824f-7d49-4cf8-93ab-ccc539577fc0 - 2025-06-13 14:26:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 58484fff-8876-4221-8362-119490ad46f8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindetorpsterrassen Holding AB

Org.nr 556931-5178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindetorpsterrassen Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindetorpsterrassen Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lindetorpsterrassen Holding AB, Org.nr 556931-5178

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindetorpsterrassen Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Lindetorpsterrassen Holding AB.pdf
Checksumma: a2da00f9e8045bbdaffabe6f814e16ea89139a048e31662912271157b9fa53bc
Skickad: 2025-06-03 kl 19:25

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-13 kl 13:33

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>