

# Årsredovisning

---

## *CK Projektutveckling AB*

559148-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michael Wargclou  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av lös och fast egendom och därmed sammanhängande bygg- och investeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	531	726	682	461
Resultat efter finansiella poster	61	-88	14	41
Soliditet %	57	67	48	91

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 100	230 122	-87 904
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-87 904	87 904
- Årets resultat			61 111
- Belopp vid årets utgång	50 100	142 218	61 111

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	142 218
<i>Årets resultat</i>	<i>61 111</i>
<i>Summa</i>	<i>203 329</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	203 329
<i>Summa</i>	<i>203 329</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	530 597	725 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>530 597</b>	<b>725 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-455 600	-799 646
Övriga externa kostnader	-14 476	-14 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-470 076</b>	<b>-814 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>60 521</b>	<b>-88 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	590	579
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>590</b>	<b>579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>61 111</b>	<b>-87 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>61 111</b>	<b>-87 904</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>61 111</b>	<b>-87 904</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	90 000	83 750
Övriga fordringar	44 356	32 121
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>134 356</i>	<i>115 871</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	313 048	170 516
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>313 048</i>	<i>170 516</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>447 404</b>	<b>286 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>447 404</b>	<b>286 387</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 100	50 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 218	230 122
Årets resultat	61 111	-87 904
<i>Summa fritt eget kapital</i>	203 329	142 218
<b>Summa eget kapital</b>	<b>253 429</b>	<b>192 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	114 375	83 750
Övriga skulder	0	319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 600	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>193 975</b>	<b>94 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>447 404</b>	<b>286 387</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Sigtuna

*Michael Wargclou*

Michael Wargclou

2025-06-26

*Adam Carlsson*

Adam Carlsson

2025-06-26