

Årsredovisning för  
**Novaflexgruppen AB**

556260-7621

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henry Johansson  
Verkställande direktör

2025-12-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Novaflexgruppen AB, 556260-7621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Borås kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Något väsentligt utöver vad som framgår av årsredovisningen har inte inträffat.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 870     | 3 033     | 2 479     | 1 755                     |
| Resultat efter finansiella poster | -172      | 3 127     | 4 341     | -36                       |
| Soliditet %                       | 97        | 97        | 97        | 89                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000           | 100 000         | 11 791 925             | 3 187 978      |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 3 187 978              | -3 187 978     |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 105 569        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>    | <b>100 000</b>  | <b>14 979 903</b>      | <b>105 569</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 14 979 903        |
| Årets resultat   | 105 569           |
| <b>Summa</b>   | <b>15 085 472</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 15 085 472        |
| <b>Summa</b>   | <b>15 085 472</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 -<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 869 718                          | 3 033 373                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 88 065                             | 120 446                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 957 783</b>                   | <b>3 153 819</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | 0                                  | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 737 921                         | -1 833 351                         |
| Personalkostnader   | 2          | -781 593                           | -765 969                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -671 728                           | -770 128                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 191 242</b>                  | <b>-3 369 448</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-233 459</b>                    | <b>-215 629</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 0                                  | 0                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 0                                  | 3 268 144                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 50 576                             | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 11 087                             | 74 609                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>61 663</b>                      | <b>3 342 753</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-171 796</b>                    | <b>3 127 124</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 329 000                            | 61 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>329 000</b>                     | <b>61 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>157 204</b>                     | <b>3 188 124</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -51 635                            | -146                               |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>105 569</b>                     | <b>3 187 978</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 5 621 013         | 5 988 764         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4          | 342 630           | 596 487           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 150 360           | 200 480           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       |            | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>6 114 003</b>  | <b>6 785 731</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 6          | 50 000            | 50 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 8          | 996 266           | 945 690           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 9          | 7 840 040         | 7 330 514         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 886 306</b>  | <b>8 326 204</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>15 000 309</b> | <b>15 111 935</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 283 307           | 226 702           |
| Övriga fordringar                              |            | 284 693           | 336 982           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 6 870             | 194 201           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>574 870</b>    | <b>757 885</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 193 981         | 1 130 005         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 193 981</b>  | <b>1 130 005</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 768 851</b>  | <b>1 887 890</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>16 769 160</b> | <b>16 999 825</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 14 979 903        | 11 791 925        |
| Årets resultat                               |            | 105 569           | 3 187 978         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>15 085 472</b> | <b>14 979 903</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>15 685 472</b> | <b>15 579 903</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 700 000           | 1 029 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>700 000</b>    | <b>1 029 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 143 635           | 172 178           |
| Skatteskulder                                |            | 61 149            | 43 800            |
| Övriga skulder                               |            | 103 009           | 87 256            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 75 895            | 87 688            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>383 688</b>    | <b>390 922</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 769 160</b> | <b>16 999 825</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader                                | 2-4            | 25-50     |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-20           | 5-20      |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20             | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-09-01 -<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-08-31</i>  | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 15 911 901         | 15 911 901        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>15 911 901</b>  | <b>15 911 901</b> |
| Ingående avskrivningar               | -9 923 137         | -9 461 132        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                    |                   |
| Årets avskrivningar                  | -367 751           | -462 005          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-10 290 888</b> | <b>-9 923 137</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>5 621 013</b>   | <b>5 988 764</b>  |

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 386 879         | 3 386 879         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 386 879</b>  | <b>3 386 879</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -2 790 392        | -2 532 389        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -253 857          | -258 003          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-3 044 249</b> | <b>-2 790 392</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>342 630</b>    | <b>596 487</b>    |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31      | 2024-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 350 920         | 100 320         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     |                 | 250 600         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>350 920</b>  | <b>350 920</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -150 440        | -100 320        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -50 120         | -50 120         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-200 560</b> | <b>-150 440</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>150 360</b>  | <b>200 480</b>  |

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 50 000        | 25 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |               |
| Inköp                                     |               | 25 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 87 359            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Försäljningar                             | -87 359           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>          |

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 945 690           | 945 690           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 50 576            |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>996 266</b>    | <b>945 690</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>996 266</b>    | <b>945 690</b>    |

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

|   | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 330 514         | 3 397 464         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 509 526           | 3 933 050         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>7 840 040</b>  | <b>7 330 514</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>7 840 040</b>  | <b>7 330 514</b>  |

## Not 10 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt som påverkar årsredovisningen har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-05

Borås

*Henry Johansson*  
Henry Johansson  
Verkställande direktör

2025-12-09  
Datum